

Predané - Predaj - exkluzívne 2-izbový byt v nadstavbe, Svätopluková, Pezinok



149 000 €

možná dohoda pri rýchlom jednaní

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Svätoplukova 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	54 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	49 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

POPIS BYTU:

Na predaj 2i byt Svätopluková 18 Pezinok v 8-ročnej nadstavbe-novostavbe, na 7./9. poschodí v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome s novým vchodom a výťahom.

Byt s celkovou podlahovou plochou 49 m² + lodžia 5m². Vaňa a sprchovací kút v kúpeľni s dvojumývadlom, samostatné WC, obývačka spojená s kuchyňou, zvlášť špajza/technická miestnosť.

Vlastný plynový kotol priamo v byte v špajzi. Vid' pôdorys. Predáva sa komplet zariadený okrem postele v spálni.

Kočikáreň v spoločných priestoroch.

Vhodný na bývanie alebo aj ako investícia.

Parkovanie verejné je možné pri dome.

Nadstavba bola dokončená a skolaudovaná koncom 2014 roka.

Mesačné náklady: nájomné pre 2 osoby = 113€(Plyn 19€, Električka 30, Správca do 64€)

LOKALITA:

Byt sa nachádza na ulici Svätopluková v Pezinku, plná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, poliklinika, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj kaviarne.

CENA:

149.000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte makléra:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Эксклюзивно на продажу 2-комнатная квартира Svätopluková 18, Пезинок.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

На продажу 2-комнатная квартира на улице Святоплукова 18, Пезинок в 8-летней пристройке верхнего этажа в утепленном, реновированном многоквартирном доме с новым подъездом и лифтом, на 7/9 этаже.

Квартира общей площадью 49 м2 + лоджия 5 м2. Ванна и душ в ванной комнате с двойной раковиной, отдельный туалет, гостиная соединенная с кухней, отдельная кладовая/подсобное помещение.

Свой газовый котел, находится прямо в квартире в кладовой. Квартира продается полностью мебелированной, отсутствует только кровать в спальне.

Подходит для проживания или в качестве инвестиции.

Общественная парковка находится рядом с домом.

Пристройка верхних этажей была завершена и утверждена в конце 2014 года.

Ежемесячные расходы: коммунальные на 2 человека = 113 € (Газ 19 €, Электричество 30 €, Администратор до 64 €)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Квартира расположена на улице Святоплукова 18 Пезинок, полная инфраструктура, в шаговой доступности автобусная остановка, поликлиника, школы, детские сады, детские площадки, рестораны и кафе.

ЦЕНА:

149 000,- EUR включая комиссию за РК и полное юридическое обслуживание.

Мы также бесплатно предоставляем наиболее выгодное ипотечное финансирование.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

