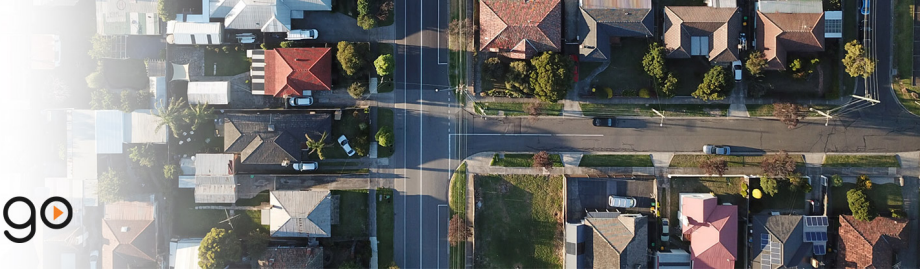
FinReal go



PREDAJ SKOLAUDOVANÁ 5 izb. novostavba RD v štandarde v krásnom prostredí pri jazere v Jakubove okr. Malacky

260 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Jakubov*
Ulica:	*Pri jazere*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*109.61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*109.61 m^2*
Plocha pozemku:	*303 m^2*
Zastavaná plocha:	*74.51 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*2.36 m^2*
Balkón:	*áno - 2*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*31.14 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *exkluzívne ponúka na predaj skolaudovaný* ***5izb. moderný rodinný dom*** *v atraktívnom prostredí pri jazere v* ***Jakubove*** *okr. Malacky. Úžitková plocha domu je* ***109,61m2,*** *terasa má výmeru 31,14m2.*

Zastavaná plocha: 74,51m2
Úžitková plocha: 109,61m2

Terasa: 31,14m2
Obytná plocha domu: 72,51m2
Celková výmera pozemku: 303m2

POPIS RODINNÉHO DOMU:
- jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú stavbu s valbovou strechou
- orientácia: juho-západ
- plastové okná
- kúrenie: infračervené vykurovacie rohože uložené v anhydritovej vrstve – 50mm, regulované pomocou regulačných termostatov
- krb
- pripojenie na verejné siete: elektrická energia, studňa s ponorným čerpadlom, žumpa s obsahom 10m3
- príprava teplej vody – elektrický ohrievač so zásobníkom
- 2 parkovacie miesta

DISPOZÍCIA:
- dom má premyslenú, členitú dispozíciu, ktorá uspokojí potreby 4-5 člennej rodiny
- zo zádveria sa prechádza do izby – pracovne, WC, technickej miestnosti a obývacej miestnosti. Obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou. Schodiskom na vchádza na poschodie, kde sú 2 izby, spálňa rodičov so šatníkom, kúpeľňa a samostatné WC. Spálňa a jedna izba majú balkón.

1.NP:

Zádverie: 5,04m2

WC: 2,85m2

Technická miestnosť: 3,45m2

Sklad: 3,96m2

Komora: 1,53m2

Kuchyňa, obývacia izba, jedáleň: 31,13m2

Pracovňa: 7,28m2

Terasa: 31,14m2

2.NP:

Schodisko: 4,62m2

Chodba: 4,62m2

WC: 1,09m2

Izba: 10,36m2

Kúpeľňa: 6,58m2

Izba: 10,16m2

Spálňa: 13,58m2

Šatník: 3,36m2

Balkón: 2,36m2

Balkón: 2,36m2

ZARIADENIE:
Rodinný dom sa predáva s čiastočným štandardom – kuchynská linka so spotrebičmi, sanita, obklady

LOKALITA:
- Keď ste priaznivcami pokojného bývania v krásnom prostredí pri jazere, toto bude pre Vás správna voľba
- Projekt víkendových domov je situovaný bezprostredne pri jazere, v tichom prostredí pre pohladenie duše
- Jakubov je vzdialený iba 30min autom od Bratislavy, vzdialenosť od Malaciek 10min.
- V obci je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- Železničná stanica je v Malackách alebo v obci Zohor
- Škola, škôlka, pošta, obchody aj zdravotné stredisko

CENA:
260.000 EUR *aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu*
Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Mgr. Martina Atanasová
Mobil: ***+421 903 041 389***
E-mail: martina.atanasova@frgo.sk
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martina Atanasová***
Telefón: ***+421 903 041 389***
E-mail: ***martina.atanasova@frgo.sk***