

## PREDAJ SKOLAUDOVANÁ 5 izb. novostavba RD v štandarde v krásnom prostredí pri jazere v Jakubove okr. Malacky



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Malacky               |
| Obec:            | Jakubov               |
| Ulica:           | Pri jazere            |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 109.61 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                       |                    |                      |
|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:             | aktívne               | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Vlastníctvo:        | osobné                | Voda:              | studňa               |
| Stav:               | novostavba            | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:    | 109.61 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čistočne             |
| Plocha pozemku:     | 303 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha:   | 74.51 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Počet podlaží:      | 2                     | Plyn:              | nie                  |
| Počet izieb:        | 5                     | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Plocha balkóna:     | 2.36 m <sup>2</sup>   | Materiál:          | Ytong                |
| Balkón:             | áno - 2               | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:            | vaňa a sprchovací kút | Terasa:            | áno - 1              |
| Počet kúpeľní:      | 2                     | Terasa plocha:     | 31.14 m <sup>2</sup> |
| Káblková televízia: | áno                   | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**FinReal go** exkluzívne ponúka na predaj skolaudovaný **5izb. moderný rodinný dom** v atraktívnom prostredí pri jazere v **Jakubove** okr. Malacky. Úžitková plocha domu je **109,61m<sup>2</sup>**, terasa má výmeru 31,14m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha: 74,51m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 109,61m<sup>2</sup>

*Terasa: 31,14m<sup>2</sup>*

*Obytná plocha domu: 72,51m<sup>2</sup>*

*Celková výmera pozemku: 303m<sup>2</sup>*

### **POPIS RODINNÉHO DOMU:**

- *jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú stavbu s valbovou strechou*
- *orientácia: juho-západ*
- *plastové okná*
- *kúrenie: infračervené vykurovacie rohože uložené v anhydritovej vrstve – 50mm, regulované pomocou regulačných termostátov*
- *krb*
- *pripojenie na verejné siete: elektrická energia, studňa s ponorným čerpadlom, žumpa s obsahom 10m<sup>3</sup>*
- *príprava teplej vody – elektrický ohrievač so zásobníkom*
- *2 parkovacie miesta*

### **DISPOZÍCIA:**

- *dom má premyslenú, členitú dispozíciu, ktorá uspokojí potreby 4-5 člennej rodiny*
- *zo zádveria sa prechádza do izby – pracovne, WC, technickej miestnosti a obývacej miestnosti. Obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou. Schodiskom na vchádza na poschodie, kde sú 2 izby, spálňa rodičov so šatníkom, kúpeľňa a samostatné WC. Spálňa a jedna izba majú balkón.*

### **1.NP:**

*Zádverie: 5,04m<sup>2</sup>*

*WC: 2,85m<sup>2</sup>*

*Technická miestnosť: 3,45m<sup>2</sup>*

*Sklad: 3,96m<sup>2</sup>*

*Komora: 1,53m<sup>2</sup>*

*Kuchyňa, obývacia izba, jedáleň: 31,13m<sup>2</sup>*

*Pracovňa: 7,28m<sup>2</sup>*

*Terasa: 31,14m<sup>2</sup>*

### **2.NP:**

*Schodisko: 4,62m<sup>2</sup>*

*Chodba: 4,62m<sup>2</sup>*

*WC: 1,09m<sup>2</sup>*

*Izba: 10,36m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa: 6,58m<sup>2</sup>*

*Izba: 10,16m<sup>2</sup>*

Spálňa: 13,58m<sup>2</sup>

Šatník: 3,36m<sup>2</sup>

Balkón: 2,36m<sup>2</sup>

Balkón: 2,36m<sup>2</sup>

### **ZARIADENIE:**

Rodinný dom sa predáva s čiastočným štandardom – kuchynská linka so spotrebičmi, sanita, obklady

### **LOKALITA:**

- Keď ste priaznivcami pokojného bývania v krásnom prostredí pri jazere, toto bude pre Vás správna voľba
- Projekt víkendových domov je situovaný bezprostredne pri jazere, v tichom prostredí pre pohladenie duše
- Jakubov je vzdialený iba 30min autom od Bratislavy, vzdialenosť od Malaciek 10min.
- V obci je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- Železničná stanica je v Malackách alebo v obci Zohor
- Škola, škôlka, pošta, obchody aj zdravotné stredisko

### **CENA:**

**260.000 EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Mgr. Martina Atanasová**

Mobil: **+421 903 041 389**

E-mail: [martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martina Atanasová**

**+421 903 041 389**

***[martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)***

