

REZERVOVANÉ_PREDAJ 4-izb. rodinný dom s rekuperáciou, čiastočne zariadený, v intraviláne obce Bernolákovo okr. Senec



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	115 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	726 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	drevostavba
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kábelová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **4-izb. bungalov**, v intraviláne obce **Bernolákovo** okr. Senec. Predáva sa čiastočne zariadený. Úžitková plocha domu je **115m²** a je postavený na pozemku o výmere **726m²**. Pohodlné parkovanie pre 2 autá pod prístreškom.

Zastavaná plocha: 149m²
 Úžitková plocha: 115m²
 Obytná plocha: 62m²
 Zastrešené závetrie: 6,2m²

Celková výmera pozemku: 726m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- kolaudácia - r.2012
- orientácia: JV, JZ
- základy sú z betónových pásov
- nosná konštrukcia objektu: drevené prvky
- obvodový plášť je obložený kontaktným zatepl'ovacím systémom
- stropná konštrukcia z drevených trámov s rovným sadrokartónovým podhl'adom
- pochôdzne podkrovie s úložným priestorom o výmere 29m²
- škridlová strecha
- kúrenie: panelové radiátory, plynový kotol
- akumulčná piecka na tuhé palivo v obývacej miestnosti
- zastrešené závetrie
- plastové okná
- laminátové podlahy, dlažba
- kuchynská linka - elektrická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, umývačka riadu, odsávač pár, chladnička
- v kúpeľni je osadená vaňa, sprchový kút a umývadlo
- samostatné WC
- na záhrade sú posadené stromy - jablone, hruška, broskyňa, višňa, marhuľa
- klimatizačná jednotka
- rekuperačná jednotka
- prístrešok pre 2 autá s automatickou bránou
- internet: ADSL 40/4 Mbs od Telekom
- TV: Telekom Magio
- Mesačné náklady:
Plyn 52EUR (spotreba 900kWh/rok)
Elektrina 58EUR (spotreba 230kWh/mesiac)
Voda 22EUR
Komunálny odpad týždenný cyklus 166EUR/ročne
Internet: 16EUR/mesiac

DISPOZÍCIA:

Závetrie, zádverie, chodba, tri izby, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, šatník a terasa.

Závetrie: 4,8m²

Chodba: 4,62m²

Kuchyňa: 8m²

Obývacia miestnosť: 48,24m²

Spálňa 1: 9,6m²

Spálňa 2: 12m²

Spálňa 3: 10,5m²

Šatník: 2,54m²

Kúpeľňa: 6,5m²

WC: 1,90m²

Technická miestnosť: 1,50m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený: vybavenie kuchyne, jedálenský stôl, pohovka, obývacia stena bez elektroniky, záhradný nábytok

LOKALITA:

- centrum obce, zastavaná časť
- cyklochodníky, kaštieľ Theresia Chateau so súkromnou školou s prvkami Montessori
- Služby: kozmetické salóny, kaderníctva, čerpacia stanica, autoumyvárka, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, reštaurácie, kaviarne
- Zdravotné služby: k dispozícii je lekárne a zdravotné služby pre dospelých, deti a dorast, stomatológ. V obci je aj veterinár.
- Školy: materské školy, základná škola, ZUŠ
- Spojenie: vlak alebo autobus, školský autobus (autobusová zastávka pri dome, vlaková stanica je vzdialená len pár minút chôdze)

CENA:

- **295.000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

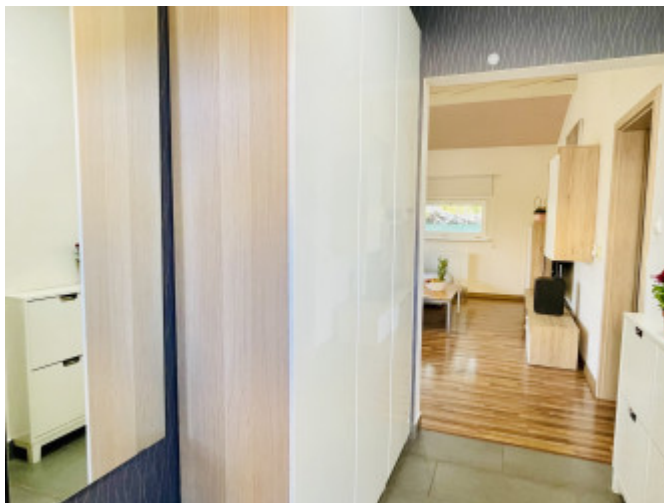
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: **+421 903 041 389**

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Martina Atanasová**
Telefón: **+421 903 041 389**
E-mail: ***martina.atanasova@frgo.sk***

