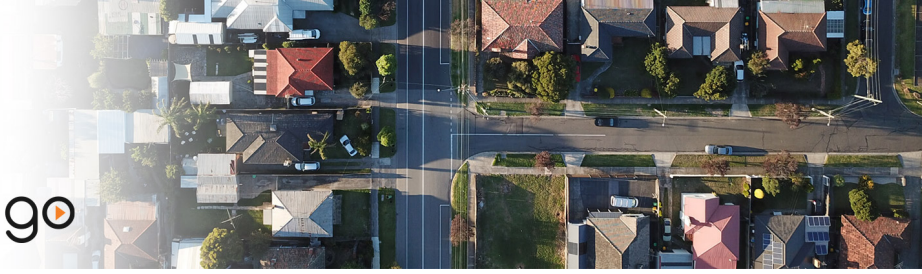

PREDANÉ - Exkluzívne na predaj 2-izbový byt v Bratislave - Dúbravka

155 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	53 m^2
Úžitková plocha:	51 m^2
Poschodie:	4
Počet podlaží:	12
Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	áno
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÁ DOHODA!

SPOLUPRACUJEME AJ S PARTNERSKÝMI RK SO ZÁUJEMCOM!

Znížená cena

Exkluzívne na predaj 2-izbový byt v Bratislave – Dúbravka, Saratovská ulica.
POPIS BYTU:
- 2-izbový byt v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome, vchod sa upravuje aktuálne a 2 nové

výťahy z toho 1 nákladný.
Byt s celkovou podlahovou plochou 51 m2 v bytovom dome na 4./12. poschodí bez balkónu. Priamo pri byte je pivnica na poschodí 2 m^2.
Vhodný na bývanie alebo aj ako investícia.
Parkovanie verejné je možné pri dome.
Rekonštrukcia bytu čiastočná, menené stúpačky, zateplený dom, rekonštrukcia strechy, plastové okna, plávajúce podlahy, murovaná kúpeľňa.
Mesačné náklady: nájomné = cca 141,- EUR+ ele/1 os.
LOKALITA:
Byt sa nachádza na ulici Saratovská, blízko OD Saratov, plná občianská vybavenosť, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, poliklinika, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj kaviarne. napojenie na mestský okruh a do centra mesta.

Foto ilustračné

CENA:
***- 155900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu*
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

Эксклюзивно на продажу 2-комнатная квартира в Братиславе – Дубравка.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

2-х комнатная квартира находится, в утепленном реконструированном многоквартирном доме, в подъезде сейчас проходят ремонтные работы и установлены 2 новых лифта.

Квартира общей площадью 51 м2 в многоквартирном доме на 4/12 этаже без балкона. Рядом с квартирой находится кладовка, площадью 2 м2.

Подходит для проживания или в качестве инвестиции.

Общественная парковка находится рядом с домом.

Частичная реконструкция квартиры, поменяны стояки, утепленный дом, реконструкция кровли, пластиковые окна, полы, санузел кирпичный.

Ежемесячные расходы: аренда = около 141 евро + электр.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Квартира расположена на Саратовской улице, рядом с ТЦ Саратов, полная инфраструктура, в шаговой доступности автобусная остановка, поликлиника, школы, детские сады, детские площадки, рестораны и кафе. связь с городской сетью и с центром города.

Фото – иллюстрация

ЦЕНА:

155900,- EUR, включая комиссию за РК и полное юридическое обслуживание.

Мы также бесплатно предоставляем наиболее выгодное ипотечное финансирование.

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех – причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Alex Maksimčuk***
Telefón: ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***