

REZERVOVANÉ_SKOLAUDOVANÁ 5izb. novostavba v krásnom prostredí pri jazere v Jakubove okr. Malacky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	109.61 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²
Zastavaná plocha:	74.51 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	5
Plocha balkóna:	2.36 m ²
Balkón:	áno - 2
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Káblková televízia:	áno

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	Ytong
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno - 1
Terasa plocha:	31.14 m ²
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj skolaudovaný **5izb. moderný rodinný dom** v atraktívnom prostredí **pri jazere v Jakubove** okr. Malacky. Úžitková plocha domu je **109,61m²** terasa má výmeru 31,14m².

Zastavaná plocha: 74,51m²
Úžitková plocha: 109,61m²

Terasa: 31,14m²

Obytná plocha domu: 72,51m²

Celková výmera pozemku: 303m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- *jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú stavbu s valbovou strechou*
- *orientácia: juho-západ*
- *plastové okná*
- *kúrenie: infračervené vykurovacie rohože uložené v anhydritovej vrstve – 50mm, regulované pomocou regulačných termostátov*
- *krb*
- *pripojenie na verejné siete: elektrická energia, studňa s ponorným čerpadlom, žumpa s obsahom 7m³*
- *príprava teplej vody – elektrický ohrievač so zásobníkom*
- *2 parkovacie miesta*

DISPOZÍCIA:

- *dom má premyslenú, členitú dispozíciu, ktorá uspokojí potreby 4-5 člennej rodiny*
- *zo zádveria sa prechádza do izby – pracovne, WC, technickej miestnosti a obývacej miestnosti. Obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou. Schodiskom na vchádza na poschodie, kde sú 2 izby, spálňa rodičov so šatníkom, kúpeľňa a samostatné WC. Spálňa a jedna izba majú balkón.*

1.NP:

Zádverie: 5,04m²

WC: 2,85m²

Technická miestnosť: 3,45m²

Sklad: 3,96m²

Komora: 1,53m²

Kuchyňa, obývacia izba, jedáleň: 31,13m²

Pracovňa: 7,28m²

Terasa: 31,14m²

2.NP:

Schodisko: 4,62m²

Chodba: 4,62m²

WC: 1,09m²

Izba: 10,36m²

Kúpeľňa: 6,58m²

Izba: 10,16m²

Spálňa: 13,58m²

Šatník: 3,36m²

Balkón: 2,36m²

Balkón: 2,36m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom, s možnosťou dokončenia „na kľúč“

LOKALITA:

- Keď ste priaznivcami pokojného bývania v krásnom prostredí pri jazere, toto bude pre Vás správna voľba
- Projekt víkendových domov je situovaný bezprostredne pri jazere, v tichom prostredí pre pohladenie duše
- Jakubov je vzdialený iba 30min autom od Bratislavy, vzdialenosť od Malaciek 10min.
- V obci je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- Železničná stanica je v Malackách alebo v obci Zohor
- Škola, škôlka, pošta, obchody aj zdravotné stredisko

CENA:

246.000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: **+421 903 041 389**

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Martina Atanasová

Telefón:

+421 903 041 389

E-mail:

martina.atanasova@frgo.sk

