Na predaj 3i byty s terasou a parkovacím miestom v Lužiankach.



179 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Lužianky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*79 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*92.51 m^2*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*

El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*9.82 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3i byty s terasou a parkovacím miestom v Lužiankach.

Blízko Golf Resort Lužianky - kolaudácia 04-06/2023.

BYT COMFORT – Poschodová časť budovy s dvoma parkovacími státiami.

- *Úžitková plocha v rozlohe 78,98 m²*
- *Vlastné parkovisko na dve motorové vozidlá*
- *Vlastná záhrada pri dome*
- *Vlastná zasklená terasa (9,64 m²) - na zadnej časti budovy, podlahové kúrenie*

- *Domáci videotelefón*
- *Farebná zámková dlažba*
- *Lícové tehly: RUSTIQUE*
- *Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara*
- *Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom*
- *Sadrokartón*
- *Prípojka na vysokorýchlostný internet*
- *Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák*
- *Predpríprava na alarm*

Cenník za vybavenie bytu štandard: + 9000 €

- *Plávajúca podlaha s možnosťou vlastného výberu s montážou*
- *Kompletné vybavenie kúpeľne - s možnosťou vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou, vlastný bojler*
- *Interiérové dvere so zárubňou,*
- *hladké plné - fólia s vlastného výberu s montážou*
- *Maľovanie na bielo*

V prípade požiadavky o dokončenie bytu do štandardu, cena za vybavenie bytu je stanovená za komplet.

Rezervačná cena je 10% z kúpnej ceny

Cena od 179.000 € (s DPH)

BYT DE LUXE – Prízemná časť budovy s dvoma parkovacími státiami.

- *Úžitková plocha v rozlohe: 79,82 m2*
- *Vlastná zasklená terasa (9,82 m²), podlahové kúrenie*
- *Vlastné parkovisko na dve motorové vozidlá*
- *Domáci videotelefón*
- *Farebná zámková dlažba*
- *Lícové tehly: RUSTIQUE*
- *Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara*
- *Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom*
- *Prípojka na vysokorýchlostný internet*
- *Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák*
- *Predpríprava na alarm*

Cenník za vybavenie bytu štandard: + 9000 €

- *Plávajúca podlaha s možnosťou vlastného výberu s montážou*
- *Kompletné vybavenie kúpeľne – podľa vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou, vlastný bojler*
- *Štandardná kuchynská linka podľa vlastného výberu*
- *Interiérové dvere so zárubňou*
- *hladké plné - fólia podľa vlastného výberu s montážou*
- *Maľovanie na bielo*

V prípade požiadavky o dokončenie bytu do štandardu, cena za vybavenie bytu je stanovená za komplet.

Rezervačná cena je 10% z kúpnej ceny

Cena od 179.000 € (s DPH)

LOKALITA:

Projekt ponúka privátne bývanie v pokojnej bezpečnej lokalite Lužianky. Lužianky, obec ležiaca severozápadne od mesta Nitry.

Občianska vybavenosť v Lužiankach je : obchody, školy, ihrisko, zdravotné stredisko, potraviny, reštaurácia, zastávka autobusu, železničná stanica.

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.

На продажу 3-комнатные квартиры с террасой и парковочным местом в Лужанках.

Квартира COMFORT - Первый этаж здания с двумя парковочными местами.

- *Полезная площадь 78,98 м²*
- *Частная парковка для двух автомобилей*
- *Собственный сад*
- *Собственная застекленная терраса (9,64 м²) - в задней части здания, полы с подогревом.*
- *Видеодомофон*
- *Кирпич облицовочный: RUSTIQUE*
- *Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara*
- *Цветное оформление пластиковых окон с изолирующим тройным стеклопакетом*
- *Гипсокартон*
- *Высокоскоростное подключение к Интернету*
- *Соединения для посудомоечной машины, холодильника, вытяжки и плиты*
- *Подготовка к сигнализации*

Дополнительная отделка квартиры до стандарта: + 9000 €

- *Пол по вашему выбору с установкой*
- *Полная сантехника - плитка и сантехника на ваш выбор с установкой*
- *Межкомнатные двери с рамой*
- *Покраска в белый цвет*

В случае запроса на комплектацию квартиры до стандарта, цена на дополнительную отделку квартиры устанавливается за полный комплект.

Стоимость бронирования составляет 10% от стоимости покупки.

Цена от €179 000 (включая НДС)

Квартира DE LUXE - Первый этаж здания с двумя парковочными местами.

- *Полезная площадь 79,82 м²*
- *Собственная застекленная терраса (9,82 м²) - в задней части здания, полы с подогревом.*
- *Частная парковка для двух автомобилей*
- *Видеодомофон*
- *Кирпич облицовочный: RUSTIQUE*
- *Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara*
- *Цветное оформление пластиковых окон с изолирующим тройным стеклопакетом*
- *Высокоскоростное подключение к Интернету*
- *Соединения для посудомоечной машины, холодильника, вытяжки и плиты*
- *Подготовка к сигнализации*

Дополнительная отделка квартиры до стандарта: + 9000 €

- *Пол по вашему выбору с установкой*
- *Полная сантехника - плитка и сантехника на ваш выбор с установкой*
- *Межкомнатные двери с рамой*
- *Покраска в белый цвет*
- *Стандартный кухонный гарнитур на ваш выбор*

В случае запроса на комплектацию квартиры до стандарта, цена на дополнительную отделку квартиры устанавливается за полный комплект.

Стоимость бронирования составляет 10% от стоимости покупки.

Цена от €179 000 (включая НДС)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Проект предлагает частное жилье в тихом, безопасном районе Лужанки. Район Лужанки, расположен на северо-западе от города Нитры.
Инфраструктура в Лужанках: магазины, школы, детская площадка, поликлиника, продуктовые магазины, ресторан, автобусная остановка, железнодорожный вокзал.

Организовываем просмотры в кратчайшие сроки.

Александр Максимчук +421 903 717 975

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех – причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***