

Na predaj 3i byty s terasou a parkovacím miestom v Lužiankach.



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Lužianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	92.51 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	9.82 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3i byty s terasou a parkovacím miestom v Lužiankach.

Blízko Golf Resort Lužianky - kolaudácia 04-06/2023.

BYT COMFORT - Poschodová časť budovy s dvoma parkovacími stáťami.

- Úžitková plocha v rozlohe 78,98 m<sup>2</sup>
- Vlastné parkovisko na dve motorové vozidlá
- Vlastná záhrada pri dome
- Vlastná zasklená terasa (9,64 m<sup>2</sup>) - na zadnej časti budovy, podlahové kúrenie

- Domáci videotelefón
- Farebná zámková dlažba
- Lícové tehly: RUSTIQUE
- Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Sadrokartón
- Prípojka na vysokorýchlostný internet
- Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
- Predpríprava na alarm

Cenník za vybavenie bytu štandard: + 9000 €

- Plávajúca podlaha s možnosťou vlastného výberu s montážou
- Kompletne vybavenie kúpelne - s možnosťou vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou, vlastný bojler
- Interiérové dvere so zárubňou,
- hladké plné - fólia s vlastného výberu s montážou
- Maľovanie na bielo

V prípade požiadavky o dokončenie bytu do štandardu, cena za vybavenie bytu je stanovená za komplet.

Rezervačná cena je 10% z kúpnej ceny

Cena od 179.000 € (s DPH)

*BYT DE LUXE - Prízemná časť budovy s dvoma parkovacími státiami.*

- Úžitková plocha v rozlohe: 79,82 m<sup>2</sup>
- Vlastná zasklená terasa (9,82 m<sup>2</sup>), podlahové kúrenie
- Vlastné parkovisko na dve motorové vozidlá
- Domáci videotelefón
- Farebná zámková dlažba
- Lícové tehly: RUSTIQUE
- Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Prípojka na vysokorýchlostný internet
- Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
- Predpríprava na alarm

Cenník za vybavenie bytu štandard: + 9000 €

- *Plávajúca podlaha s možnosťou vlastného výberu s montážou*
- *Kompletné vybavenie kúpeľne – podľa vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou, vlastný bojler*
- *Štandardná kuchynská linka podľa vlastného výberu*
- *Interiérové dvere so zárubňou*
- *hladké plné - fólia podľa vlastného výberu s montážou*
- *Maľovanie na bielo*

*V prípade požiadavky o dokončenie bytu do štandardu, cena za vybavenie bytu je stanovená za komplet.*

*Rezervačná cena je 10% z kúpnej ceny*

*Cena od 179.000 € (s DPH)*

#### *LOKALITA:*

*Projekt ponúka privátne bývanie v pokojnej bezpečnej lokalite Lužianky. Lužianky, obec ležiaca severozápadne od mesta Nitry.*

*Občianska vybavenosť v Lužiankach je : obchody, školy, ihrisko, zdravotné stredisko, potraviny, reštaurácia, zastávka autobusu, železničná stanica.*

*Obhliadky si dohodnite čo najskôr*

*Alex Maksimčuk +421 903 717 975*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*

*На продажу 3-комнатные квартиры с террасой и парковочным местом в Лужанках.*

*Квартира COMFORT - Первый этаж здания с двумя парковочными местами.*

- Полезная площадь 78,98 м<sup>2</sup>
- Частная парковка для двух автомобилей
- Собственный сад
- Собственная застекленная терраса (9,64 м<sup>2</sup>) - в задней части здания, полы с подогревом.
- Видеодомофон
- Кирпич облицовочный: RUSTIQUE
- Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara
- Цветное оформление пластиковых окон с изолирующим тройным стеклопакетом
- Гипсокартон
- Высокоскоростное подключение к Интернету
- Соединения для посудомоечной машины, холодильника, вытяжки и плиты
- Подготовка к сигнализации

Дополнительная отделка квартиры до стандарта: + 9000 €

- Пол по вашему выбору с установкой
- Полная сантехника - плитка и сантехника на ваш выбор с установкой
- Межкомнатные двери с рамой
- Покраска в белый цвет

В случае запроса на комплектацию квартиры до стандарта, цена на дополнительную отделку квартиры устанавливается за полный комплект.

Стоимость бронирования составляет 10% от стоимости покупки.

Цена от €179 000 (включая НДС)

Квартира DE LUXE - Первый этаж здания с двумя парковочными местами.

- Полезная площадь 79,82 м<sup>2</sup>
- Собственная застекленная терраса (9,82 м<sup>2</sup>) - в задней части здания, полы с подогревом.
- Частная парковка для двух автомобилей
- Видеодомофон
- Кирпич облицовочный: RUSTIQUE
- Strešná krytina Mediterran – Coppo Modena, Ferrara
- Цветное оформление пластиковых окон с изолирующим тройным стеклопакетом
- Высокоскоростное подключение к Интернету
- Соединения для посудомоечной машины, холодильника, вытяжки и плиты
- Подготовка к сигнализации

Дополнительная отделка квартиры до стандарта: + 9000 €

- Пол по вашему выбору с установкой
- Полная сантехника - плитка и сантехника на ваш выбор с установкой
- Межкомнатные двери с рамой
- Покраска в белый цвет
- Стандартный кухонный гарнитур на ваш выбор

*В случае запроса на комплектацию квартиры до стандарта, цена на дополнительную отделку квартиры устанавливается за полный комплект.*

*Стоимость бронирования составляет 10% от стоимости покупки.*

*Цена от €179 000 (включая НДС)*

#### **РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

*Проект предлагает частное жилье в тихом, безопасном районе Лужанки. Район Лужанки, расположен на северо-западе от города Нитры.*

*Инфраструктура в Лужанках: магазины, школы, детская площадка, поликлиника, продуктовые магазины, ресторан, автобусная остановка, железнодорожный вокзал.*

*Организовываем просмотры в кратчайшие сроки.*

*Александр Максимчук +421 903 717 975*

*Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех - причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.*

*Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.*

*Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

