

PREDANÉ, 1-izbový slnečný byt, čiastočná rekonštrukcia, Tlmače-Lipník

49 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj 1-izbový presvetlený byt bez balkóna, vo výbornej lokalite, v Tlmačoch, časti Lipník. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, čerstvo vymalovaný, vyčistený, pripravený okamžite k nasťahovaniu sa. Predáva sa aj s nábytkom a elektrospotrebičmi. Vhodný aj ako investícia na prenájom. Volný ihneď.

BYT:

- úžitková plocha 35,70 m²
- rekonštrukcia : plastové okná, sadrokartonové priečky, obklady, sanita, stierky v kuchyni, kuchynská

linka s el. varnou doskou a rúrou, dlažba okolo kuchynskej linky, plávajúce podlahy, posuvné dvere medzi kuchyňou a izbou

- vstupné dvere do bytu sú s sprídanou bezpečnostnou závorou
- byt je bez pivnice
- k dispozícii je spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov

ORIENTÁCIA:

- byt je presvetlený, juhovýchodnej orientácie, s výhľadom na zeleň

DISPOZÍCIA BYTU:

- otvorený priestor vstupnej chodby prepojený s kuchyňou
- 1 izba
- kúpeľňa s WC

VÝHODY BYTU:

- rekonštrukcia
- čerstvo vymalovaný a vyčistený
- čiastočne zariadený: 3 šatníkové skrine, pohovka, komoda, kuchynský stôl, 3 stoličky, televízor, automatická práčka, chladnička, rádio
- stredový byt, nie prízemný, ani podstrešný
- spoločný priestor na prízemí na odkladanie kočíkov a bicyklov
- poloha bytového domu
- bezproblémové parkovanie
- kompletná občianska vybavenosť: obchody, zdravotné stredisko, wellnes centrum, škôlka, základná škola, kostol, TESCO, autobusová stanica

BYTOVÝ DOM:

- panelový, zateplený, bez výťahu
- zateplená strecha, nové vchodové dvere, zvončeky, schránky
- plastové okná v spoločných priestoroch

CENA:

cena tohto bytu je 49.000,- Eur, vrátane nábytku, elektrospotrebičov, provízie a kompletného odborného a právneho servisu

Kúpu je možné financovať prostredníctvom HÚ, avšak majiteľ si vyhradzuje právo uprednostniť klienta s hotovosťou.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel. 0905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

