ZNÍŽENÁ CENA! Predaj 4 izbového bytu so záhradkou v novostavbe v Dunajskej Lužnej



279 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*javorová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*128 m²*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*112 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Garáž:*	*nie*
Loggia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Terasa plocha:*	*16 m²*
Energetický certifikát:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4 izbového bytu v novostavbe v Dunajskej Lužnej.

Na predaj atraktívny a moderne dispozične riešený 4 izbový byt v lukratívnej a tichej časti obce Dunajská Lužná – Javorová ulica.

POPIS BYTU:

Byt s celkovou úžitkovou plochou 111,46 m2 m2 bez terasy sa nachádza v bytovom dome s bezbariérovým prístupom, samostatným vchodom do záhrady +83m2 ako aj s prístupom na terasu +16m2 z bytu.

Byt pozostáva:

- *Obývačka spojená s kuchyňou a jedáleňskou časťou – 50m2*
- *2x 14m2 spáľňa*
- *10m2 detská izba*
- *2x kúpeľňa,1x wc, 1x bidet*
- *Špajza v kuchyni*

Byt sa predáva prevažne zariadený, podlahové kúrenie plynovým kotlom, možnosť prerobenia na tepelné čerpadlo.

V byte sú nainštalované pohybové čídla, optický internet, predpríva na prístrešok na pozemku, parkovacie státie pre 2 auta pred domom.

Mesačné náklady - 3-členná rodina: energie = cca 110 eur

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Dunajskej Lužnej - Javorová ulica, len 10 km od Bratislavy.

Novo vybudovaný obchvat v krátkej vzdialenosti od domu zrýchlil presun ako do hlavného mesta tak aj priľahlých miest a obci.

Je tu možnosť využitia cyklistickej trasy ako aj oddych pri jazerách Košariská.

Hneď pri bytovom dome je supermarket COOP, Dobré Jablko, nákupné centrum, fitness centrum, kaviarne, reštaurácie, ihriska pre deti, športové ihriska, čerpacie stanice. Autobusové zastávky sú vzdialené 10 min. od domu a plánuje sa nová pri dome.

Občianska vybavenosť v Dunajskej Lužnej je : obchody, školy, zdravotné stredisko, fitness centrum, ihrisko, potraviny, reštaurácia, zastávka autobusu, vlaková zastávka.

CENA:

***279000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu*

Pri rýchlom jednaní a kúpe v krátkom čase možnosť dohody
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre

klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Alex Maksimčuk***
Telefón: ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***