

ZNÍŽENÁ CENA! Predaj 4 izbového bytu so záhradkou v novostavbe v Dunajskej Lužnej



279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	128 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4 izbového bytu v novostavbe v Dunajskej Lužnej.

Na predaj atraktívny a moderne dispozične riešený 4 izbový byt v lukratívnej a tichej časti obce Dunajská Lužná - Javorová ulica.

POPIS BYTU:

Byt s celkovou úžitkovou plochou 111,46 m² m² bez terasy sa nachádza v bytovom dome s bezbariérovým prístupom, samostatným vchodom do záhrady +83m² ako aj s prístupom na terasu +16m² z bytu.

Byt pozostáva:

- Obývačka spojená s kuchyňou a jedáleňskou časťou - 50m²
- 2x 14m² spálňa
- 10m² detská izba
- 2x kúpeľňa, 1x wc, 1x bidet
- Špajza v kuchyni

Byt sa predáva prevažne zariadený, podlahové kúrenie plynovým kotlom, možnosť prerobenia na tepelné čerpadlo.

V byte sú nainštalované pohybové čidla, optický internet, predpríva na prístrešok na pozemku, parkovacie státie pre 2 auta pred domom.

Mesačné náklady - 3-členná rodina: energie = cca 110 eur

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Dunajskej Lužnej - Javorová ulica, len 10 km od Bratislavy.

Novo vybudovaný obchvat v krátkej vzdialenosti od domu zrýchlil presun ako do hlavného mesta tak aj príslušných miest a obcí.

Je tu možnosť využitia cyklistickej trasy ako aj oddych pri jazerách Košariská.

Hneď pri bytovom dome je supermarket COOP, Dobré Jablko, nákupné centrum, fitness centrum, kaviarne, reštaurácie, ihriska pre deti, športové ihriska, čerpacie stanice. Autobusové zastávky sú vzdialené 10 min. od domu a plánuje sa nová pri dome.

Občianska vybavenosť v Dunajskej Lužnej je : obchody, školy, zdravotné stredisko, fitness centrum, ihrisko, potraviny, reštaurácia, zastávka autobusu, vlaková zastávka.

CENA:

279000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Pri rýchlom jednaní a kúpe v krátkom čase možnosť dohody
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre

klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk**

