

VYUŽITE PRÍLEŽITOSŤ NA INVESTÍCIU! APARTMÁNY LIPTOV!



99 000 €

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ШАНС ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СЛОВАКИИ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ!

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Závažná Poruba
Ulica:	Ľľanovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	30.09 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	24.69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5,4 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYUŽITE PRÍLEŽITOSŤ NA INVESTÍCIU! Na splátky bez navýšenia až na 3 roky!

Predávame 2 Apartmány, sú vo výmere 24,69m² + loggia 5,40 m², komplet zariadené na kľúč k momentu odovzdania s parkovacím státim.

Zmluva sa uzatvára priamo s developerom projektu.

Termín dokončenia - zima 2024

Apaprtmány A57 a A58 sú umiestnené v centrálnej časti budovy s výhľadom na hory, na 3p. Pôdorys v prílohe.

K dispozícii je aj online kamera pre sledovanie výstavby!

Cena je 99000€

Bližšie informácie: +421903 717 975

Apartmány na predaj v projekte investičných luxusných apartmánov Měridien na Liptove - Iľanovská Dolina s vlastným lyžiarskym strediskom. Tento projekt ponúka 84 apartmánov s rozlohou od 24 - 62 m² v nedotknutej Iľanovskej doline.

Pre klientov ponúka maximálny komfort apartmánov, ktoré sú vybavené nadštandardnými materiálmi.

LOKALITA

Měridien Apartmány sa nachádza priamo v prírode, s priamym výhľadom na vrch Poludnica. Hostia sa do rezortu dostanú cez obec Iľanovo. Iľanovská dolina je málo navštevovaná, ale turisticky zaujímavá dolina. V dolnej časti je to široká dolina a smerom na sever sa zužuje. Je dlhá 9 km a nachádza sa v Nízkych Tatrách. Zo západu ju ohraničujú vrchy Demänovská hora, Kurence, Magura a Pusté. Z východu zasa Bodová, Končistý vrch, Poludnica, Kúpeľ a Klíny. Zo severu ju uzatvára Krakova hoľa.

Měridien Apartmány budú ako jediné investičné apartmány na Slovensku ponúkať svoje služby formou

All inclusive:

SPA

- interiérový i exteriérový wellness**
- sauna, vírivka, ochladzovacia kaďa, perličkový kúpeľ, tepidárium, masáže, wellness bar, luxusný vonkajší bazén**

ŠPORT

- bowlingové dráhy, posilňovňa, tenisový kurt**

KADERNÍCKE SLUŽBY

- exkluzívne kaderníctvo COCOCHOCO Profesionál, barebier pre pánov**

REŠTAURÁCIA

- reštaurácia, lobby bar, grilované špeciality na streche rezortu, posedenie pri živej hudbe**

FUN PARK MĚRIDIEN - ADRENALÍN AJ ZÁBAVA

- lyžiarsky svah, lyžiarsku školu a požičovňu lyží**
- požičovňa e-bikov a tenisová škola**
- adrenalínové atrakcie - Zipline**

DETSKÉ IHRISKO

- veľké interiérové ihrisko pre deti
- exteriérové 3D bludisko
- najväčší nafukovací hrad

Financovanie prostredníctvom hypotéky je možné len pri založení vlastnej nehnuteľnosti

Bližšie informácie: +421903 717 975

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ШАНС ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СЛОВАКИИ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ!

Продаем 2 студии в инвестиционном проекте элитных апартаментов Mēridien в Липтове с собственным горнолыжным курортом. Этот проект предлагает 84 квартиры площадью от 24 до 62 м2 в нетронутой Ильяновской долине. Для клиентов предлагается максимально комфортные квартиры, которые оборудованы материалами высшего качества.

Продаем 2 студии A57 и A58, 24,69 м2 + лоджия 5,40 м2, полностью меблированы.

Цена ниже чем продает девелопер при оплате залога 50%.

Договор заключается напрямую с застройщиком.

Дата завершения 2024

Квартиры расположены в центральной части здания с видом на горы, на 3 этаже.

Также доступна онлайн-камера для наблюдения за строительством!

Цена: 99000€ с паркоместом

Дополнительная информация по номеру +421903 717 975

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апартаменты Mēridien расположены прямо на природе, с видом на холм Полудница.

Гости могут добраться до курорта через деревню Ильяново. Ильяновская долина - редко посещаемая, но очень интересная для туристов долина. Это долина широкая в нижней части и сужается к северу. Долина протяженностью 9 км и расположена в Низких Татрах. С запада граничит с горами Demänovská hora, Kurence, Magura a Pusté.

С востока Bodová, Končistý vrch, Poludnica, Kúpeľ a Klíny. А на северной стороне с Krakova hoľa.

Mēridien Apartmány станут единственными инвестиционными апартаментами в Словакии, предлагающими свои услуги в виде

Все включено:

СПА

- крытый и открытый оздоровительный центр.**
- сауна, джакузи, охлаждающая ванна, джакузи, тепидариум, массаж, оздоровительный бар, роскошный открытый бассейн.**

СПОРТ

- дорожки для боулинга, тренажерный зал, теннисный корт**

ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ

- эксклюзивная парикмахерская COCOCHOCO Professional, barebier для мужчин**

РЕСТОРАН

- ресторан, лобби-бар, фирменные блюда на гриле на крыше курорта, посиделки под живую музыку**

ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ MĚRIDIEN - АДРЕНАЛИН И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- горнолыжный склон, лыжная школа и прокат лыж**
- прокат электро-велосипедов и школа тенниса**
- адреналиновые аттракционы - Zipline**

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- **большая крытая игровая площадка для детей**
- **внешний 3D лабиринт**
- **самый большой надувной замок**

Цена в приложении

Оплата:

50% при подписании договора бронирования

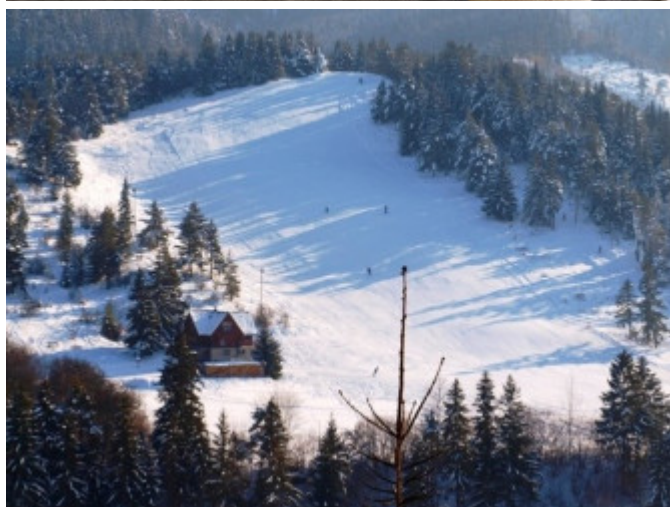
30% после завершения чернового строительства

10% после сдачи квартиры

10% при сдаче квартиры

Финансирование через ипотеку возможно только при залоге собственной недвижимости

Дополнительная информация по номеру +421903 717 975



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

