



**FinReal go**



## VYUŽITE PRÍLEŽITOSŤ NA INVESTÍCIU! APARTMÁNY LIPTOV!



**99 000 €**

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ШАНС ИВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СЛОВАКИИ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ!

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Závažná Poruba
Ulica:	Il'anovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24.69 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	30.09 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	24.69 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5,4 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpelňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Výtah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VYUŽITE PRÍLEŽITOSŤ NA INVESTÍCIU! Na splátky bez navýšenia až na 3 roky!**

**Predávame 2 Apartmány, sú vo výmere 24,69m<sup>2</sup> + loggia 5,40 m<sup>2</sup>, komplet zariadené na kľuč k momentu odovzdania s parkovacím státim.**

**Zmluva sa uzatvára priamo s developerom projektu.**

**Termín dokončenia - zima 2024**

**Apaprtmány A57 a A58 sú umiestnené v centrálnej časti budovy s výhľadom na hory, na 3p. Pôdorys v prílohe.**

**K dispozícii je aj online kamera pre sledovanie výstavby!**

**Cena je 99000€**

**Bližšie informácie: +421903 717 975**

**Apartmány na predaj v projekte investičných luxusných apartmánov Mēridien na Liptove - Il'ánovská Dolina s vlastným lyžiarskym strediskom. Tento projekt ponúka 84 apartmány s rozlohou od 24 - 62 m<sup>2</sup> v nedotknutej Il'ánovskej doline.**

**Pre klientov ponúka maximálny komfort apartmánov, ktoré sú vybavené nadštandardnými materiálmi.**

#### **LOKALITA**

**Mēridien Apartmány sa nachádza priamo v prírode, s priamym výhľadom na vrch Poludnica. Hostia sa do rezortu dostanú cez obec Il'ánovo. Il'ánovská dolina je málo navštevovaná, ale turisticky zaujímavá dolina. V dolnej časti je to široká dolina a smerom na sever sa zužuje. Je dlhá 9 km a nachádza sa v Nízkych Tatrách. Zo západu ju ohraničujú vrchy Demänovská hora, Kurence, Magura a Pusté. Z východu zasa Bodová, Končistý vrch, Poludnica, Kúpel'a Kliny. Zo severu ju uzatvára Krakova hoľa.**

**Mēridien Apartmány budú ako jediné investičné apartmány na Slovensku ponúkať svoje služby formou**

**All inclusive:**

**SPA**

- interiérový i exteriérový wellness
- sauna, vírivka, ochladzovacia kača, perličkový kúpel, tepidárium, masáže, wellness bar, luxusný vonkajší bazén

#### **ŠPORT**

- bowlingové dráhy, posilňovňa, tenisový kurt

#### **KADERNÍCKE SLUŽBY**

- exkluzívne kaderníctvo COCOCHOCO Profesionál, barebier pre páнов

#### **REŠTAURÁCIA**

- reštaurácia, lobby bar, grilované špeciality na streche rezortu, posedenie pri živej hudbe

#### **FUN PARK MĒRIDIEN - ADRENALÍN AJ ZÁBAVA**

- lyžiarsky svah, lyžiarsku školu a požičovňu lyží
- požičovňa e-bikov a tenisová škola
- adrenalínové atrakcie - Zipline

## **DETSKÉ IHRISKO**

- velké interiérové ihrisko pre deti
- exteriérové 3D bludisko
- najväčší nafukovací hrad

*Financovanie prostredníctvom hypotéky je možné len pri založení vlastnej nehnuteľnosti*

**Bližšie informácie: +421903 717 975**

**ИСПОЛЬЗУЙТЕ ШАНС ИВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СЛОВАКИИ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ!**

**Продаем 2 студии в инвестиционном проекте элитных апартаментов Mēridien в Липтове с собственным горнолыжным курортом. Этот проект предлагает 84 квартиры площадью от 24 до 62 м<sup>2</sup> в нетронутой Ильяновской долине. Для клиентов предлагается максимально комфортные квартиры, которые оборудованы материалами высшего качества.**

**Продаем 2 студии A57 и A58, 24,69 м<sup>2</sup> + лоджия 5,40 м<sup>2</sup>, полностью меблированы.**

**Цена ниже чем продает девелопер при оплате залога 50%.**

**Договор заключается напрямую с застройщиком.**

**Дата завершения 2024**

**Квартиры расположены в центральной части здания с видом на горы, на 3 этаже.**

**Также доступна онлайн-камера для наблюдения за строительством!**

**Цена: 99000€ с паркоместом**

**Дополнительная информация по номеру +421903 717 975**

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ**

**Апартаменты Mēridien расположены прямо на природе, с видом на холм Полудница.**

*Гости могут добраться до курорта через деревню Ильяново. Ильяновская долина - редко посещаемая, но очень интересная для туристов долина. Это долина широкая в нижней части и сужается к северу. Долина протяженностью 9 км и расположена в Низких Татрах. С запада граничит с горами Demänovská hora, Kurenec, Magura a Pusté.*

*С востока Bodová, Končistý vrch, Poludnica, Kúpel' a Kliny. А на северной стороне с Krakova hoľa.*

**Mēridien Apartmány станут единственными инвестиционными апартаментами в Словакии, предлагающими свои услуги в виде**

#### **Все включено:**

#### **СПА**

- крытый и открытый оздоровительный центр.**
- сауна, джакузи, охлаждающая ванна, джакузи, тепидариум, массаж, оздоровительный бар, роскошный открытый бассейн.**

#### **СПОРТ**

- дорожки для боулинга, тренажерный зал, теннисный корт**

#### **ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ**

- эксклюзивная парикмахерская COCOSCHOCO Professional, barebier для мужчин**

#### **РЕСТОРАН**

- ресторан, лобби-бар, фирменные блюда на гриле на крыше курорта, посиделки под живую музыку**

#### **ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ MĒRIDIEN - АДРЕНАЛИН И РАЗВЛЕЧЕНИЯ**

- горнолыжный склон, лыжная школа и прокат лыж**
- прокат электро-велосипедов и школа тенниса**
- адреналиновые аттракционы - Zipline**

## **ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**

- большая крытая игровая площадка для детей**
- внешний 3D лабиринт**
- самый большой надувной замок**

**Цена в приложении**

**Оплата:**

**50% при подписании договора бронирования**

**30% после завершения чернового строительства**

**10% после сдачи квартиры**

**10% при сдаче квартиры**

**Финансирование через ипотеку возможно только при залоге собственной недвижимости**

**Дополнительная информация по номеру +421903 717 975**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

