



FinReal go



Na Predaj skolaudovaný 4izbový Rodinný Dom Lehnice



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Veľký Lég
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	127 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Kúpelňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Klimatizácia:	áno
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno

Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	nie
Internet:	mikrovlnné spojenie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	16 m ²
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÁ DOHODA!

Na Predaj Samostatne stojaci prízemný 4izbový Rodinný Dom v obci Lehnice - Veľký Lég

Dokončená stavba!!!

so štedrým pozemkom v novej a tichej lokalite centrálnej časti obce Lehnice so všetkými IS na pozemku

Dom sa predáva ako HOLODOM - skolaudovaný

- dokončenie do stierky na bielo, vyrovnaný pozemok
- vypínače a zásuvky
- podlahový ohrev vody s elektrickým kotlom, ktorý je v cene - nie je plyn zavedený, možnosť využitia aj tepelného čerpadla - protherm
- okna, dvere vchodové, podlahové kúrenie, elektrické a vodovodné rozvody, predpriprava a sanitu
- vonkajšie zateplenie, fasáda, betónova deka na terase, strecha a škrídla
- prepapríprava na klímu, vonkajšie el. žalúzie a kryt(komín vyvedený na streche)
- plot z 3strán, z toho 1 strana gabionový plot
- odvádzanie dažďovej vody mimo kanalizácie
- kolaudácia je na novom majiteľovi - všetky podklady ku kolaudácií budú odovzdané a poskytnutá súčinnosť

Takže je možnosť kúpy na hypotekárny úver s možnosťou dofinancovania na dozariadenie - vieme vybaviť vyššie % prefinancovania.

Úžitková plocha RD je 110,5 m² - Dom pozostáva z šatníka, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, 2 izieb, 2x kúpeľňa s 3x wc, technická miestnosť a spálňa.

Pozemok 600m² - elektrika, voda, kanalizácia.

Pôdorysy a projektová dokumentácia je priložená

Rýchlo rozvíjajúca sa obec Lehnice má počet obyvateľov cca 3000, od Bratislavky 30km s rýchlosťou dostupnosťou po D4/R7 už teraz, Dunajská streda je 15km, Šamorín 9km

V obci sa nachádza kostol, úrad, pošta, škola, škôlka, banka, ihrisko, obchody s potravinami, reštaurácie, autoservis, klinika, kaštieľ s parkom, klasicistická kúria a mnoho ďalšieho.

Cena je 255 000€

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoločnosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelhostí ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.

Продается частный 4-комнатный семейный дом бунгало в общине Lehnice - Velký Lég.

С большим участком в новом и тихом месте в центральной части Lehnice со всеми IS на участке.

Дом продается в белом каркасе. Завершение строительства планируется к октябрю 2022 года, до состояния белого каркаса - holodom:

- отделка под белую стяжку, выровненный участок
- выключатели и розетки
- напольный обогрев (вода) с электрическим котлом, который входит в стоимость - газ не установлен.
- окна, входные двери, полы с подогревом, разводка электричества и воды.
- внешнее утепление, фасад, бетонное покрытие на террасе, черепичная крыша.
- подготовка к кондиционированию, внешняя эл. жалюзи и камин (дымоход на крыше).
- забор с 3-х сторон, из них 1 сторона габионный забор.
- отвод дождевой воды за пределы канализационной системы.
- Оформление ввода в эксплуатацию остается за новым владельцем - все документы для согласования будут переданы.

Так же возможна покупка в ипотечный кредит с возможностью до финансирования оборудования - можем оформить повышенный % рефинансирования.

Площадь дома 110,5 м² - Дом состоит из гардеробной, гостиной, соединенной с кухней и столовой, 2 комнат, 2 ванных комнат с 2 туалетами, подсобного помещения и спальни.

Земельный участок 600м² - электричество, вода, канализация.

Планировка этажей и проектная документация прилагаются.

Быстро развивающийся поселок Lehnice с населением около 3000 человек, находящийся в 30 км от Братиславы суже сейчас быстрым доступом к D4/R7, Дунайска Стреда находится в 15 км, Шаморин 9 км. В этом районе есть церковь, отдел администрации, почта, школа, детский сад, банк, детская площадка, продуктовые магазины, рестораны, автосервис, поликлиника, особняк с парком в стиле классицизм и многое другое.

Цена - 255 000 €

Организовываем просмотры в кратчайшие сроки.

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех - причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

