

PREDANÉ, EXKLUZÍVNE, predaj zariadený 3-izbový byt s lógiou, kompletná rekonštrukcia, Levice



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	76.47 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76.47 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj zrekonštruovaný zariadený 3 izbový byt s lógiou v Leviciach, nachádzajúci sa v vkusne zrekonštruovanom bytovom dome na 6. poschodí. Byt sa predáva s nábytkom, vrátane elektrických spotrebičov. **VOLNÝ IHNEĎ.**

BYT:

- celková výmera 76,47 m²
- 6. poschodie zo 7
- kompletná rekonštrukcia: plastové okná, murovaná kúpeľňa a WC, multifunkčný sprchovací box,

sanita, menené rozvody el. energie, vody a odpadu, kuchynská linka, stierky , plávajúce podlahy, dlažby, interiérové dvere,

- vymenené stupačky
- bezpečnostné protipožiarne dvere zn. Sherlock
- vstavaná skriňa v spálni
- pivnica
- k dispozícii je miestnosť na odkladanie bicyklov
- byt sa predáva vrátane nábytku a elektr. spotrebičov: TV Samsung s 116 cm uhlopriečkou, kombinovaná chladnička a práčka zn. Samsung, plynový varný panel, el. rúra zn. Mora, digestor, mikrovlnná rúra, svietidlá
- zavedená funkčná káblová televízia a internet

ORIENTÁCIA:

- kuchyňa a obývačka sú orientované na východ, spálňa a detská izba na západ

DISPOZÍCIA BYTU:

- priestranná vstupná chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa s východom na lógiu, kúpeľňa a samostatné WC

VÝHODY BYTU:

- slnečný
- kompletná rekonštrukcia
- zariadený, možnosť sa ihneď nasťahovať
- príjemný susedia
- stredový byt
- veľmi príjemný pocit aj so spoločných priestorov

BYTOVÝ DOM:

- panelový, zateplený
- vymenené stupačky
- nová strecha
- kompletná vkusná rekonštrukcia spoločných priestorov: nové vonkajšie schodište, nový výťah, plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, vestibul bytového domu, plastové okná v spoločných priestoroch a v pivniciach

LOKALITA:

- ponúka kludnejšie bývanie
- kompletná občianska vybavenosť: škôlka, školy, obchody, služby, poliklinika Sanat, kostol, čerpacia stanica, športoviská
- novovybudované parkovisko
- v tesnej blízkosti sa nachádza parkovací dom a detské ihrisko

BYTOVÝ DOM:

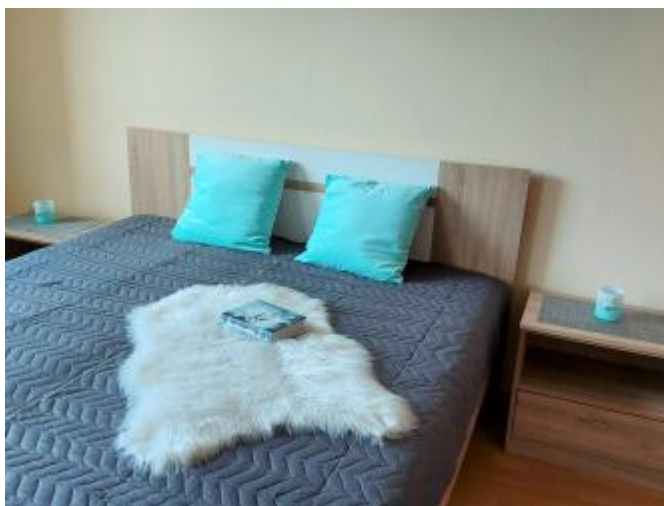
- panelový, zateplený
- vymenené stupačky
- nová strecha
- kompetná vkusná rekonštrukcia spoločných priestorov: nové vonkajšie schodište, nový výťah, plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, vestibul bytového domu, plastové okná v spoločných priestoroch a v pivniciach, maľovky

CENA:

*Cena bytu je 113.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.
Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.
Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

*Alena Vozárová
tel. 0905 519 295
e-mail: alena.vozarova@frgo.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk**

