Predaj - 2-izbový byt kompletne zariadený, Nové mesto - Odborárska ul., BA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Odborárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*43 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*45.5 m^2*
Úžitková plocha:	*43 m^2*
Zastavaná plocha:	*43 m^2*
Poschodie:	*2.*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*2.5 m^2*

Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***FinReal go** ponúka exkluzívne na predaj príjemný **2-izbový byt v novostavbe** v obľúbenej lokalite Nové mesto, Bratislava, kompletne zariadený bez ďalších investícií. Modernú dispozíciu bytu s maximálnym možným využitím úložných priestorov, kompletným zariaddením na mieru v neutrálnych a moderných tónoch si určite zamilujete.*

Byt:

- celková podlahová plocha je 43m2 + balkón 2,5 m2 - otočený do tichého dvora

- poschodie 2./3. s výťahom

- predáva sa kompletne zariadený - moderná kvalitná kuchynská linka na mieru, kompletne vybavená

zabudovanými spotrebičmi, jedálenský pult s barovými stoličkami, sedačka, manželská posteľ, rolldor a úložné priestory v obývačke, spálni, chodbe aj kúpeľni ponúkajú množstvo odkladacieho priestoru
- internet - optika Telekom

Orientácia:

- príjemná východná, okno v kuchyni južná

Dispozícia bytu:

- chodba s úložným priestorom, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s otvorenou obývačkou prepojenou jedálenským pultom, samostatná spálňa s rolldorom a kúpeľňa s vaňou a toaletou
- vstup na balkón je zo spálne

Mesačné náklady:

- náklady správcovskej spoločnosti sú momentálne nastavené na 2 osoby vo výške 138,-EUR/mesačne

Výhody bytu:

- príjemná lokalita blízko centra
- kolaudácia bytového domu v roku 2018
- kompletne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
- dostatok úložných priestorov
- bezpečnostné vchodové dvere
- parkovanie – verejné pred bytovým domom - bezproblémové

Cena:

*Cena nehnuteľnosti je **199.900,- EUR** vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.*

Tento byt si zamilujete! Určite sa oplatí vidieť :)

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
CEO, finančný a realitný špecialista
*Mobil: **+421 910 564 716***
*E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk***
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.***
Telefón: ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***