

PREDAJ SKOLAUDOVANÁ 5izb. novostavba v krásnom prostredí pri jazere v Jakubove okr. Malacky

246 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	109.61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	303 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	74.51 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	2.36 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	31.14 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **skolaudovaný 5izb. moderný rodinný dom** v atraktívnom prostredí pri jazere v Jakubove okr. Malacky. Úžitková plocha domu je **109,61m²** terasa má výmeru 31,14m².

Zastavaná plocha: 74,51m²

Úžitková plocha: 109,61m²

Terasa: 31,14m²

Obytná plocha domu: 72,51m²

Celková výmera pozemku: 303m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú stavbu s valbovou strechou
- orientácia: juho-západ
- plastové okná
- kúrenie: infračervené vykurovacie rohože uložené v anhydritovej vrstve - 50mm, regulované pomocou regulačných termostátov
- krb
- pripojenie na verejné siete: elektrická energia, studňa s ponorným čerpadlom, žumpa s obsahom 7m³
- príprava teplej vody - elektrický ohrievač so zásobníkom
- 2 parkovacie miesta

DISPOZÍCIA:

- dom má premyslenú, členitú dispozíciu, ktorá uspokojí potreby 4-5 člennej rodiny
- zo zádveria sa prechádza do izby - pracovne, WC, technickej miestnosti a obývacej miestnosti. Obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou. Schodiskom na vchádza na poschodie, kde sú 2 izby, spálňa rodičov so šatníkom, kúpeľňa a samostatné WC. Spálňa a jedna izba majú balkón.

1.NP:

Zádverie: 5,04m²

WC: 2,85m²

Technická miestnosť: 3,45m²

Sklad: 3,96m²

Komora: 1,53m²

Kuchyňa, obývacia izba, jedáleň: 31,13m²

Pracovňa: 7,28m²

Terasa: 31,14m²

2.NP:

Schodisko: 4,62m²

Chodba: 4,62m²

WC: 1,09m²

Izba: 10,36m²

Kúpeľňa: 6,58m²

Izba: 10,16m²

Spálňa: 13,58m²

Šatník: 3,36m²

Balkón: 2,36m²

Balkón: 2,36m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom, s možnosťou dokončenia „na kľúč“

LOKALITA:

- Keď ste priaznivcami pokojného bývania v krásnom prostredí pri jazere, toto bude pre Vás správna voľba
- Projekt víkendových domov je situovaný bezprostredne pri jazere, v tichom prostredí pre pohladenie duše
- Jakubov je vzdialený iba 30min autom od Bratislavy, vzdialenosť od Malaciek 10min.
- V obci je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- Železničná stanica je v Malackách alebo v obci Zohor
- Škola, škôlka, pošta, obchody aj zdravotné stredisko

CENA:

246.000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Martina Atanasová

Telefón:

+421 903 041 389

E-mail:

martina.atanasova@frgo.sk

