

PREDANÉ - Na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt so spacím kútom v Petržalke, Vyšehradská. Investičná príležitosť!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	39 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	39 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné
Plocha balkóna:	5.28 m ²	Pivnica:	nie
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt je na LV špecifikovaný ako Iný nebytový priestor, nieje možné zadať trvalý pobyt!

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj priestorový kompletne zariadený 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Petržalky na Vyšehradskej ulici.

Tento byt je kompletne zariadený a pripravený bez väčších investícií pre nového majiteľa. Je ideálny aj v prípade ak hľadáte investičný byt s možnosťou prenájmu.

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat. V blízkosti sa nachádza obľúbené jazero Draždiak, školy, škôlky, obchodné

reťazce aj mnohé reštaurácie a kaviarne. Súčasťou bytového domu je aj súkromná škôlka, obvodný lekár či lekárne a fitko.

BYT:

- nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží zo 7. poschodí
 - celková plocha bytu 39 m², plus priestranný balkón 5,28 m²
 - nízke mesačné náklady
 - orientácia: juhozápadná
 - dispozícia: vstupná hala, priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou
 - kompletne zariadenie, okrem TV, kávovaru a osobných vecí je súčasťou predaja
 - dostatok úložných priestorov - vo vstupnej hale sa nachádza priestranný rolldoor
 - Priestranná kúpeľňa s vaňou je spojená s toaletou
 - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a barový stolík so stoličkami
 - obývacia rohová rozkladacia sedacia súprava s úložným priestorom
 - spálňa bola vytvorená domurovaním priečky so sklobetónovými tvárnicami na priepustnosť svetla
 - balkón zasklený po celej dĺžke francúzskym posuvným systémom, čo určite oceníte aj v zime
 - pôdorys s kótami vo fotogalérii
 - prenosná klimatizácia ostáva súčasťou bytu
- byt je na LV špecifikovaný ako Iný nebytový priestor, nie je možné zadať trvalý pobyt

CENA:

- 134.900,- EUR + DOHODA
 - provízia pre RK a kompletný právny servis NEPLATÍTE
 - nízke mesačné náklady na energie do 120,-EUR/mesačne (voda, teplo, energie a správca pre 2 os.)
- Sme FINGO partner a bezplatne Vám zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Tento byt si zamilujete! Príďte sa presvedčiť osobne!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Idesová

+421 948 835 335

erika.idesova@frgo.sk

