

## REZERVOVANÉ-Exkluzívne na predaj 4i RD Bungalov v MACOV



**220 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Macov
Ulica:	macov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	765 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj 4i RD Bungalov v MACOV - Dunajská Streda

#### POPIS DOMU:

Na Predaj rodinný dom v Macov, okr. Dun.Streda pri Velkej Pake alebo Lehnice, rýchly prístup na R7

*v tichej časti s vlastnou súkromnou príjazdovou cestou cez bránu.*

*Rodinný dom je obývaný a je zapísaný ako rozostavaný, predlžuje sa stavebné povolenie a zároveň je možné aj pred kúpou skolaudovať.*

*Velká výhoda je tepelné čerpadlo Daikin so 150L zásobníkom – inštalované v novembri 2021, čo šetrí náklady na spotrebu pri kúrení.*

*3 Klimatizačné jednotky v dome zn.Daikin - ovládané aj mobilom.*

*Predpríprava na krb, predáva sa komplet zariadený nábytkom*

*K domu sú v cene aj materiály na dokončovacie práce - betón, škridle, obrubníky, dlažba atď*

*Majitelia preferujú danú obec kvôli kludu a dostupnosti farmárskych potravín z dvora od susedov))*

*Dom má 118m<sup>2</sup> s pozemkom o výmere 465m<sup>2</sup>, dokopy máte k dispozícii 583m<sup>2</sup> a príjazdová cesta 182,5m<sup>2</sup>*

*Mesačné náklady boli okolo 160€, po inštalácii čerpadla je predpoklad, že nebude presahovať 120€ mesačne*

### **LOKALITA:**

*Dom sa nachádza v obci MACOV - Dunajská Streda.*

*Rýchla dostupnosť do DS a BA*

### **CENA:**

**220000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu  
*Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.*

*Obhliadky si dohodnite čo najskôr*

*Alex Maksimčuk +421 903 717 975*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Aleksandr Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

