

PREDAJ Dvojpodlažný 3-izb. rodinný dom v pokojnej lokalite v obci Blatné okr. Senec

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Blatné
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	133 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	355 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	6.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 3-izb. rodinný dom, členitý, čiastočne zariadený, v tichej lokalite. Úžitková plocha domu je 133m², výmera pozemku 355m²

Pozemok: 355m²

Zastavaná plocha: 71m²

Úžitková plocha RD: 133m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

Dvojpodlažný, murovaný, nepodpivničený rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou.

- kolaudácia - r.2012

- IS: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina

- orientácia: JZ - JV

- plastové okná s izolačným trojsklom

- kúrenie: ústredné - elektrické - tepelné čerpadlo s ohrevom vody, ocelové radiátory

- klimatizácia

- internet: Telekom

- TV: Telekom (káblové)

- mesačné náklady eur/3 osoby (elektrina 130EUR + obecná voda 100EUR/ročne, odvoz odpadu 80EUR/ročne + internet,TV- 30EUR)

DISPOZÍCIA:

- konceptom RD, aj napriek svojim pomerne malým rozmerom, je uspokojenie potrieb 4 člennej rodiny. Prízemie pozostáva z predsieni, schodiska, komory, chodby, kúpeľne s WC, obývacej izby, jedálne a kuchyne. Z obývacej izby je východ na terasu.

Podkrovie pozostáva z chodby, dvoch spální, kúpeľne s WC. Zo spálne je prístupná loggia.

Parkovanie celkovo pre 3 autá.

Dom disponuje klimatizáciou, komínom, je tu predpríprava na krb. Pozemok je kompletne oplotený.

PRÍZEMIE:

Zádverie: 5,1m²

Chodba: 2,9m²

Schodisko: 5,4m²

Komora: 2,4m²

Obývacia miestnosť: 24,4m²

Kuchyňa: 10,5m²

Kúpeľňa s WC: 2,5m²

POSCHODIE:

Izba č.1: 17m²

Izba č.2: 20m²

Chodba: 4,4m²

Kúpeľňa s WC: 6,5m²

Loggia: 6,5m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, v cene sú všetky zabudované komponenty a spotrebiče. Kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi (indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, teplovzdušná elektrická rúra, chladnička s mrazničkou)

LOKALITA:

Obec Blatné sa nachádza v okrese Senec, pri diaľničnom ťahu Bratislava - Trnava, cca 8km od okresného mesta Senec, cca 25km od Trnavy.

V obci je plná občianska vybavenosť a všetko potrebné pre komfortné bývanie.

V obci sa nachádza materská aj základná škola (9.roč.), zdravotné stredisko, pošta, futbalové ihrisko.

Doprava - autobusová

CENA:

PREDAJNÁ CENA: 239.900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Atanasová

+421 903 041 389

martina.atanasova@frgo.sk

