

## REZERVOVANÉ-Exkluzívne na predaj 2i byt v novostavbe Malá Páka



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Dunajská Streda   |
| Obec:            | Veľká Paka        |
| Ulica:           | Malá Paka         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                       |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne           | Klimatizácia:       | nie                   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Kábelová televízia: | áno                   |
| Stav:            | novostavba        | El. napätie:        | 230V                  |
| Celková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné               |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod       |
| Poschodie:       | 1                 | Zariadenie:         | zariadený             |
| Loggia:          | nie               | Inžinierske siete:  | áno                   |
| Počet podlaží:   | 3                 | Internet:           | áno - kábelový rozvod |
| Počet izieb:     | 2                 | Materiál:           | tehla                 |
| Balkón:          | áno               | Zateplený objekt:   | áno                   |
| Kúpeľňa:         | áno               | Vykurovanie:        | áno                   |
| Výťah:           | nie               |                     |                       |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ-Exkluzívne na predaj 2i byt v novostavbe Malá Páka

Na predaj atraktívny 2 izbový byt v lokalite Malá Páka.

#### POPIS BYTU:

Byt s celkovou podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> v bytovom dome na 1/2 poschodí.

Parkovanie verejné je možné pri dome.

*Byt sa predáva plne zariadený.*

*Mesačné náklady: nájomné + energie = cca 125 eur/ 2 osoby*

**LOKALITA:**

*Byt sa nachádza vo Veľkej Páke časť Malá Páka, len 20 km od Bratislavy.*

*Novo vybudovaný obchvat v krátkej vzdialenosti od domu zrýchlil presun ako do hlavného mesta tak aj príslahých miest.*

*Pri dome je potraviny a pohostinstvo, vlaková stanica je 200m od domu.*

*Občianska vybavenosť vo Veľkej Páke je : obchody, škola, potraviny,pošta, reštaurácia, zastávka autobusu, vlaková zastávka.*

**CENA:**

**97900,- EUR** *aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu  
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.*

*Obhliadky si dohodnite čo najskôr*

*Alex Maksimčuk +421 903 717 975*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*

*Exclusively for sale 2-bedroom apartment in the new building Malá Páka*

*Attractive 2 bedroom apartment for sale in Malá Páka.*

**APARTMENT DESCRIPTION:**

*Apartment with a total floor area of 50 m2 in an apartment building on the 1/2 floor.*

*Public parking is possible at the house.*

*The apartment is sold fully furnished.*

*Monthly costs: rent + energy = about 125 euros / 2 people*

**LOCATION:**

*The apartment is located in Velká Paka part of Malá Páka, only 20 km from Bratislava.*

*The newly built bypass a short distance from the house accelerated the transfer to both the capital and the surrounding towns.*

*The house has food and hospitality, the train station is 200m from the house.*

*Civic amenities in Velká Pake are: shops, school, groceries, post office, restaurant, bus stop, train station.*

**THE PRICE:**

*97900, - EUR also with commission for the agency and complete legal service*

*We will also provide the most advantageous mortgage financing free of charge.*

*Arrange inspections as soon as possible*

*Alex Maksimchuk +421 903 717 975*

*Эксклюзивно на продажу трехкомнатная квартира в новостройке Мала Пака*

*Привлекательная 2-комнатная квартира на продажу в Мала Пака.*

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:**

*Квартира общей площадью 50 м2 в жилом доме на 1/2 этаже.*

*Возле дома имеется общественная парковка.*

*Квартира продается полностью меблированной.*

*Ежемесячные расходы: аренда + энергия = около 125 евро/2 человека*

### **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:**

*Квартира расположена в Велька Пака части Мала Пака, всего в 20 км от Братиславы.*

*Недавно построенная объездная дорога недалеко от дома ускорила транспортировку как в столицу, так и в близлежащие города.*

*В доме есть еда и гостеприимство, железнодорожная станция находится в 200 метрах от дома.*

*Инфраструктура Велька Паке: магазины, школа, бакалейные лавки, почта, ресторан, автобусная остановка, железнодорожная станция.*

### **ЦЕНА:**

*97900, - EUR также с комиссией для агентства и полным юридическим обслуживанием*

*Также бесплатно предоставим наиболее выгодное ипотечное финансирование.*

*Организуйте проверки как можно скорее*

*Алекс Максимчук +421 903 717 975*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Aleksandr Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

