



**FinReal go**



## REZERVOVANÉ-Exkluzívne na predaj 2i byt v novostavbe Malá Páka



**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Ulica:	Malá Paka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpelňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Výtah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ-Exkluzívne na predaj 2i byt v novostavbe Malá Páka

Na predaj atraktívny 2 izbový byt v lokalite Malá Páka.

#### **POPIS BYTU:**

Byt s celkovou podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> v bytovom dome na 1/2 poschodí.

Parkovanie verejné je možné pri dome.

*Byt sa predáva plne zariadený.*

*Mesačné náklady: nájomné + energie = cca 125 eur/ 2 osoby*

**LOKALITA:**

*Byt sa nachádza vo Veľkej Pake časť Malá Páka, len 20 km od Bratislavы.*

*Novo vybudovaný obchvat v krátkej vzdialenosťi od domu zrýchliл presun ako do hlavného mesta tak aj prilahlých miest.*

*Pri dome je potraviny a pohostínstvo, vlaková stanica je 200m od domu.*

*Občianska vybavenosť vo Veľkej Pake je : obchody, škola, potraviny, pošta, reštaurácia, zastávka autobusu, vlaková zastávka.*

**CENA:**

**97900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu  
Bezplatne zabezpečíme aj najvhodnejšie hypotekárne financovanie.

*Obhliadky si dohodnite čo najsúkôr*

*Alex Maksimčuk +421 903 717 975*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoločnosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*

*Exclusively for sale 2-bedroom apartment in the new building Malá Páka*

*Attractive 2 bedroom apartment for sale in Malá Páka.*

**APARTMENT DESCRIPTION:**

*Apartment with a total floor area of 50 m<sup>2</sup> in an apartment building on the 1/2 floor.*

*Public parking is possible at the house.*

*The apartment is sold fully furnished.*

*Monthly costs: rent + energy = about 125 euros / 2 people*

**LOCATION:**

*The apartment is located in Velká Paka part of Malá Páka, only 20 km from Bratislava.*

*The newly built bypass a short distance from the house accelerated the transfer to both the capital and the surrounding towns.*

*The house has food and hospitality, the train station is 200m from the house.*

*Civic amenities in Velká Pake are: shops, school, groceries, post office, restaurant, bus stop, train station.*

**THE PRICE:**

*97900, - EUR also with commission for the agency and complete legal service*

*We will also provide the most advantageous mortgage financing free of charge.*

*Arrange inspections as soon as possible*

*Alex Maksimchuk +421 903 717 975*

*Эксклюзивно на продажу трехкомнатная квартира в новостройке Мала Пака*

*Привлекательная 2-комнатная квартира на продажу в Мала Пака.*

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:**

*Квартира общей площадью 50 м<sup>2</sup> в жилом доме на 1/2 этаже.*

*Возле дома имеется общественная парковка.*

*Квартира продается полностью меблированной.*

Ежемесячные расходы: аренда + энергия = около 125 евро/2 человека

### **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:**

Квартира расположена в Велька Пака части Мала Пака, всего в 20 км от Братиславы.

Недавно построенная объездная дорога недалеко от дома ускорила транспортировку как в столицу, так и в близлежащие города.

В доме есть еда и гостеприимство, железнодорожная станция находится в 200 метрах от дома.

Инфраструктура Велька Паке: магазины, школа, бакалейные лавки, почта, ресторан, автобусная остановка, железнодорожная станция.

### **ЦЕНА:**

97900, - EUR также с комиссией для агентства и полным юридическим обслуживанием

Также бесплатно предоставим наиболее выгодное ипотечное финансирование.

Организуйте проверки как можно скорее

Алекс Максимчук +421 903 717 975





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**[alex@frgo.sk](mailto:alex@frgo.sk)**

