

Na predaj moderný atypický dom v Záhorskej Bystrici



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Jána Raka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	neuveďené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	152 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	495 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	181 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	127 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	23 m ²
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj zariadený atypický moderný 3 izbový rodinný dom na pozemku 495 m² v lokalite Záhorská Bystrica, ulica Jána Raka, kolaudovaný v roku 2012.

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný, pôdorysného tvaru "T", zastrešený je plochou a pultovou strechou, nie je podpivničený. Objekt je prístupný zo spevnenej verejnej komunikácie.

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je riešené z verejného vodovodu. Splašková kanalizácia je odvedená do verejnej kanalizácie. Rodinný dom je napojený na sieť NN elektrického vedenia a plynovod.

Úžitková plocha domu je 127 m² + 21 m² garáž (1 auto) + 1 parkovacie miesto na pozemku + 23 m² terasa + cca 300 m² zahrady.

Stav objektu: moderná atypická novostavba.

Vybavenie domu:

- dom sa predáva kompletne zariadený vrátane umeleckých predmetov, obrazov atd'.
- kuchyňa je vybavená kuchynskou linkkou na mieru so spotrebičmi Bosch (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska, el.rúra, mikrovlnná rúra)
- v obývacej izbe je k dispozícii veľká pohodlná sedacia súprava, konferenčný stolík, domáce kino Bose, TV Samsung, Blu-Ray prehrávač, skriňová tv zostava, knižnica, veľký jedálenský stôl, 10 stoličiek, peletková pec
- spálňa je vybavená manželskou posteľou, vstavanou skriňou, komoda, nočné stolíky a klimatizáciou Dalkin.
- galérii je k dispozícii pracovný stôl, policová zostava, klimatizácia Dalkin, ktorá vychladí aj obývaciu izbu.
- na terase je k dispozícii sedacia súprava a záhradná sprcha.V záhrade je automatické zavlažovacie zariadenie
- celý dom je zabezpečený alarmom

DISPOZÍCIA:

- v rodinnom dome sa nachádzajú obývacia izba s jedálenským kútom 33,28 m²
- kuchyňa 9 m², chodba 7,56 m², spálňa 16,15 m²
- kúpeľňa s wc so sprchou a zabudovanou hydromasážnou vaňou 16,85 m², samostatné wc +bidet 2,28m²
- komora 0,95 m², šatník 1,47 m², šatník 4,52 m², technická miestnosť s kotlom 2,45 m²
- schodiskom je vstup na galériu 24 m², ktorá môže slúžiť, ako pracovňa, spálňa, alebo detská izba podľa potrieb nových majiteľov
- z obývacej izby je výstup na terasu 23 m² a do záhrady

Lokalita:

V blízkosti domu sa nachádzajú potraviny BILLA, ako aj ďalšie prevádzky obchodu a služieb, komplexné nákupné možnosti poskytuje obchodné centrum BORY MALL vo vzdialenosti cca 5 min. autom.

CENA: 499 000,- Eur aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom.

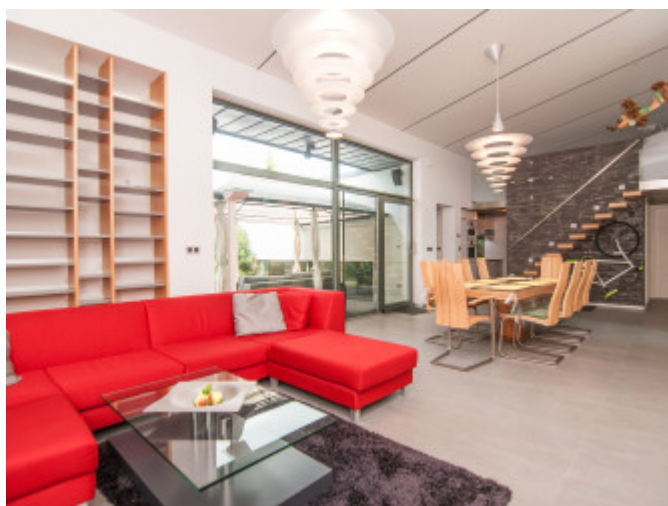
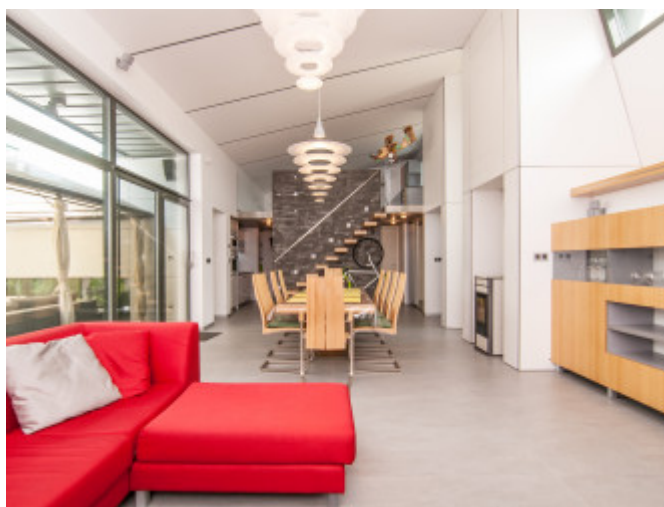
Sme FINGO partner a bezplatne Vám zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

mobil: 0903 702 334

mail: oliver.tuharsky@frgo.sk
adresa: Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

