

REZERVOVANÉ-Predaj 2-garsónka 53,44m² Deluxe v Petržalke pri električkovej zástavke



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vavilovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	53.44 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	53.44 m ²	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj kompletne zariadenú, klimatizovanú dvojgarsónku DeLuxe p.8/12 - 53,44m² na Vavilovovej ul. v Petržalke. Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite pri zástavke električky, len kúsok od centra mesta s bezproblémovým parkovaním.

Dispozícia bytu:

Dispozične byt pozostáva z predsiene, samostatnej izby 4 x 2 m, kúpeľne spojenej s toaletou (kúpeľňu je možné rekonštrukciou dispozične upraviť), priestrannej obývačky 6 x 4 m so vstupom na veľkú loggiu.

- vstupná predsieň	6,29 m2
- samostatná kuchyňa	4,44 m2
- obývacia izba	24,51 m2
- kúpeľňa s wc	3,20 m2
- izba	8,44 m2
- loggia	5,26 m2
- spolu byt	52,14 m2
- pivnica na poschodí	1,3 m2
- spolu celkom	53,44 m2

Náklady:

spávca služby 120 Eur+ 30 Eur elektrina.

Zariadenie:

Byt je kompletne zariadený, klimatizácia v oboch izbách, 2x TV, práčka, sušička, kompletne zariadená kuchyňa s umývačkou riadu, 2x priestranná vstavaná skriňa, čistička vzduchu, robotický vysávač, wifi, plastové okná, dlažba a sanita, laminátová podlaha v izbe, stierky, šatníková skriňa, zavedená KTV a internet, rekonštrukcia elektriny.

Ostatné zariadenie, ako na fotografiách.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú obchody TPD, Tesco, BILLA, služby, kaviarne, reštaurácie, fitness centrum, tenisové kurty. Oproti bytovému domu sa nachádza zastávka MHD električka a autobusy s rýchlou dostupnosť priamo do centra mesta. Pekná lokalita vhodná na prechádzky a zároveň blízko do centra mesta len 5 minút električkou.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 219.900,- Eur.

K cene bude pripočítaná provízia RK vo výške 3000,- Eur.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

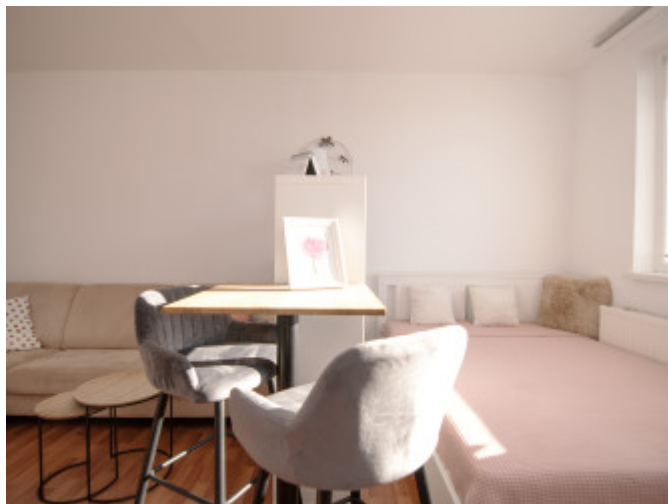
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

