Na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt so spacím kútom v Petržalke, Vyšehradská. Investičná príležitosť!



Zľava

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vyšehradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*39 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*39 m^2*
Úžitková plocha:	*39 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*1*
Plocha balkóna:	*5.28 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt je na LV špecifikovaný ako Iný nebytový priestor, nieje možné zadať trvalý pobyt!

FinReal go *exkluzívne ponúka* ***na predaj 1-izb. príjemný, kompletne zariadený byt*** *v obľúbenej lokalite Petržalky na Vyšehradskej ulici.*
Bývať môžete ihneď, stačí si priniesť osobné veci! Tento byt je kompletne zariadený a pripravený bez väčších investícii pre nového majiteľa. Je ideálny aj v prípade ak hľadáte investičný byt s možnosťou prenájmu.

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat. V blízkosti sa nachádza obľúbené jazero Draždiak, školy, škôlky, obchodné reťazce aj mnohé reštaurácie a kaviarne. Súčasťou bytového domu je aj súkromná škôlka, obvodný lekár či lekáreň.

BYT:
- nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží zo 7. poschodí
- celková plocha bytu 39 m2, plus priestranný balkón 5,28 m2
- nízske mesačné náklady
- orientácia: juhozapadná
- dispozícia: vstupná hala, priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou
- kompletné zariadenie, okrem TV, kávovaru a osobných vecí je súčasťou predaja
- dostatok úložných priestorov - vo vstupnej hale sa nachádza priestranný rolldoor
- kúpeľňa s vaňou je spojená s toaletou
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a barový stolík so stoličkami
- obývacia rohová rozkladacia sedacia súprava s úložným priestorom
- spálňa bola vytvorená domurovaním priečky so sklobetónovými tvárnicami na priepustnosť svetla
- balkón zasklený po celej dĺžke francúzskym posuvným systémom, čo určite oceníte aj v zime
- pôdorys s kótami vo fotogalérii

- byt je na LV špecifikovaný ako Iný nebytový priestor, nieje možné zadať trvalý pobyt

CENA:
*- **134.900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom*
***- nízke mesačné náklady** na energie do 120,-EUR/mesačne (voda, teplo, energie a správca pre 2 os.)*
Sme FINGO partner a bezplatne Vám zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Tento byt si zamilujete! Príďte sa presvedčiť osobne!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Erika Idesová
*Mobil: **+421 948 835 335***
*E-mail: **erika.idesova@frgo.sk***
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Idesová***
Telefón: ***+421 948 835 335***
E-mail: ***erika.idesova@frgo.sk***