

REZERVOVANÉ – 2-izb. byt v príjemnej lokalite, po kompletnej rekonštrukcii, Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kozmonautická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobení	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	55 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj 2-izb. príjemný, kompletne zariadený byt s kvalitnou kuchynskou linkou na mieru v oblúbenej lokalite Ružinov**. Bývajte ihneď bez čakania, stačí si priniesť osobné veci! Tento byt je kompletne prerobení, zariadený a pripravený bez ďalších investícií pre nového majiteľa.

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v tichej lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, nákupné centrá aj mnohé reštaurácie a kaviarne.

BYT:

- nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží
- celková plocha **bytu 55 m²**, vrátane pivnice na medziposchodí, plus priestranná **loggia 6m²**
- orientácia: juhozápadná
- dispozícia: chodba s roldorom, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou výrezom (oknom) využitým ako barový pult, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta
- kompletne zariadenie, množstvo úložného priestoru - vstavaný roldor v chodbe aj v spálni, na všetkých oknách exteriérové žalúzie
- východ na balkón je z obývačky aj z kuchyne

CENA:

- **195.000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom
- Sme FINGO partner a bezplatne Vám zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Tento byt si zamilujete! Príďte sa presvedčiť osobne.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: +421 910 564 716

E-mail: petra.nemcova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.*
Telefón: *+421 910 564 716*
E-mail: *petra.nemcova@frgo.sk*

