Nové Investičné apartmány MERIDIEN na Liptove



1 €
v prílohe

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Iľanovo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*30 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*24.69 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*5,4 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Loggia:	*áno - 1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj Apartmány *v projekte investičných luxusných apartmánov* ***Měridien na Liptove*** *s vlastným lyžiarskym strediskom. Tento projekt ponúka 84 apartmánov s rozlohou od 24 - 62 m2 v nedotknutej Iľanovskej doline.*
Pre klientov ponúka maximálny komfort apartmánov, ktoré sú vybavené nadštandardnými materiálmi.

Apartmány sú vo výmere 24,69m2 + loggia 5,40 m2, komplet zariadené na kľuč. Termín dokončenia sezóna 2022/23

Umiestnené sú v centrálnej časti budovy s výhľadom na hory, na 3p.

K dispozícií je aj online kamera pre sledovanie výstavby!

LOKALITA
Mēridien Apartmány sa nachádza priamo v prírode, s priamym výhľadom na vrch Poludnica. Hostia sa do rezortu dostanú cez obec Iľanovo. Iľanovská dolina je málo navštevovaná, ale turisticky zaujímavá dolina. V dolnej časti je to široká dolina a smerom na sever sa zužuje. Je dlhá 9 km a nachádza sa v Nízkych Tatrách. Zo západu ju ohraničujú vrchy Demänovská hora, Kurence, Magura a Pusté. Z východu zasa Bodová, Končistý vrch, Poludnica, Kúpeľ a Kliny. Zo severu ju uzatvára Krakova hoľa.

***Mēridien Apartmány** budú ako jediné investičné apartmány na Slovensku ponúkať svoje služby formou*

All inclusive:
SPA
- interiérový i exteriérový wellness
- sauna, vírivka, ochladzovacia kaďa, perličkový kúpeľ, tepidárium, masáže, wellness bar, luxusný vonkajší bazén

ŠPORT
- bowlingové dráhy, posilňovňa, tenisový kurt

KADERNÍCKE SLUŽBY
- exkluzívne kaderníctvo COCOCHOCO Profesionál, barebier pre pánov

REŠTAURÁCIA
- reštaurácia, lobby bar, grilované špeciality na streche rezortu, posedenie pri živej hudbe

FUN PARK MĒRIDIEN - ADRENALÍN AJ ZÁBAVA
- lyžiarsky svah, lyžiarsku školu a požičovňu lyží
- požičovňa e-bikov a tenisová škola
- adrenalínové atrakcie - Zipline

DETSKÉ IHRISKO
- veľké interiérové ihrisko pre deti
- exteriérové 3D bludisko
- najväčší nafukovací hrad

Cenník je v prílohe

Platba:

20% pri podpise rezervačnej zmluvy
30% dokončenie skeletu
30% po dokončení hrubej stavby
10% pri dokončení apartmánu
10% pri odovzdaní apartmánu

Financovanie prostredníctvom hypotéky je možné len pri založení vlastnej nehnuteľnosti

Kompletné informácie:

meridienapartmany.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Alex Maksimčuk***
Telefón: ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***