

Predaj - 4-izb. rodinné domy - Nová Vysoká, Vysoká pri Morave



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4
Celková plocha:	116.6 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	89.5 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	549 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116.6 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	89.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj nový projekt Nová Vysoká je rozpoložený v obci Vysoká pri Morave pre výstavbu **26 rodinných domov** typu bungalov s veľkorysým pozemkom. Obec **Vysoká pri Morave** je vzdialená od iba Bratislavy 25 km a ponúka atraktívne miesto pre život v lone prírody, v tesnej blízkosti rieky Morava, ktorej stredom prechádza štátna hranica so susedným Rakúskom.

Nová Vysoká - Stavba

Nový projekt 26 rodinných domov bude postavený v tichej časti obce s rampami uzavretým rezortným štýlom pre kludnejšie, komfortnejšie a pohodlnejšie bývanie. Každý dom disponuje **4 izbami** s úžitkovou plochou **89,5 m²**, zastavaná plocha **116,60m²** a postavený na rovnomerne rozdelených **pozemkoch o rozlohe 549 m²** s vybudovanou príjazdovou cestou a všetkými inžinierskymi sieťami na hranici pozemku.

Predpokladané dokončenie projektu a odovzdanie stavieb koncom roka 2022.

Nová Vysoká - Vybavenie

Vybavenie domu je plánované do stavu **HOLODOM**, ktorého obsahom bude:

- odstránenie ornice a výkopy
- základy a základová doska (vrátane uzemnenia a rozvodov TZB pod úrovňou základovej dosky)
- izolácie proti vode (pod múrmi a priečkami)
- obvodové a nosné múry
- vodorovné nosné konštrukcie podlaží (strop, deka)
- priečky
- strecha (nosná konštrukcia + krytina)
- klampiarske konštrukcie (montáž rín a zvodov), zámočnicke konštrukcie (pomocné a nosné konštrukcie, kotviace prvky)
- zdravotníctvo
- kanalizácia, voda, plyn (bez zariadení predmetov a batérií)
- rozvody elektro (bez zásuviek, vypínačov a svietidiel)
- plynové podlahové kúrenie
- plynový kotol
- okná a vstupné dvere
- omietky
- inštalácie vykurovacích rozvodov
- potery (s dokončením izolácií proti vode, izolácií proti hluku a tepelných izolácií)
- maľby a nátery
- realizácia vonkajších povrchových uprav (fasády, obklady a zateplenia)
- revízne správy

Kompletné informácie:

www.novavysoka.sk

CENA:

- **169.900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Aleksandr Maksimčuk

Mobil: **+421 903 717 975**

E-mail: **alex@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

