PREDANÉ - 2-izb. byt s priestrannou loggiou, kompletne zariadený, Podunajské Biskupice



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Bieloruská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*45 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*52 m^2*
Úžitková plocha:	*45 m^2*
Poschodie:	*7*
Loggia plocha:	*6,80 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***FinReal go** ponúka príjemný **2-izbový by**t v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome na 7. poschodí. K bytu prislúcha pivnica v suteréne domu. Príjemný byt s výbornou dispozíciou a priestrannou zasklenou loggiou čaká na nového majiteľa.*

BYT:

- 45 m^2 - celková bytu vrátane príslušenstva, bez plochy loggie

- nachádza sa na najvyššom nadzemnom podlaží 8.NP/8NP = 7. poschodie, strecha je po kompletnej rekonštrukcii v roku 2016 a je bezproblémová - výhodou je, že máte o suseda menej a nikto vám nad

hlavou nebude dupotať :)
- priestranná loggia s novou dlažbou je pozdĺž celého bytu o výmere 6,80m^2 zasklenie fínskym posuvným systémom určite oceníte počas celého roka
- byt pozostáva z vstupnej chodby, kúpeľňe s vaňou, samostatnej toalety, priestrannej obývačky, samostatnej spálňe so šatníkom a s kuchyne so špajzou
- nízke mesačné náklady
- pivnica 1,3m2
- byt je slnečný, orientovaný na západnú stranu

BYTOVÝ DOM:
- bytový dom je kompletne zrekonštruovaný - zateplený, nové vstupné vchodové dvere na čip
- vymenené stupačky
- nový moderný výťah

LOKALITA:
- príjemný park hneď za bytovým domom
- výborná občianska vybavenosť - určite oceníte príjemný Vrakunský lesík či cyklotrasu okolo Malého Dunaja
- zastávky MHD (autobus, trolejbus) s dobrou dostupnosťou do centra
- potraviny LIDL, Tesco, Billa, DM drogéria...
- veľa reštaurácii, kaviarní v okolí a samozrejme školy a škôlky v pešej dostupnosti

CENA:
- ***129 900,- EUR*** *aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu*
- byt je možné financovať formou hypotekárneho úveru
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
Mobil: ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:
1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.***
Telefón: ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***