

REZERVOVANÉ - 3-izb. byt v novostavbe s priestranným balkónom, vonkajšími žalúziami a parkovacím miestom v Rovinke



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	83.19 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70.34 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	12.85 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **3-izb. príjemný, moderne zariadený byt** s priestranným rohovým balkónom. Úžitková plocha bytu je **70,34m²**, balkón má výmeru **12,85m²** a lemuje celý byt. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto.

BYT:

- byt **70,34m²**, balkón **12,85m²**, 2/3posch
- orientácia: východ, západ

- plastové okná, sieťky proti hmyzu, vonkajšie žalúzie
- chodba, spálňa, pracovňa, obývačka spojená s kuchyňou, východ na balkón z obývačky aj pracovne
- výhodou bytu je iba jedna spoločná stena so susediacim bytom
- kúrenie: radiátory, vlastný plynový kotol
- internet: Radiolan, rýchlosť 150Mbps, TV: satelit Telekom, k dispozícii optika Telekom
- mesačné náklady 180 eur/2 osoba
- bez pivnice
- vonkajšie parkovacie miesto

ZARIADENIE, KTORÉ NIE JE SÚČASŤOU PREDAJNEJ CENY:

- Obývačka: sedačka, TV, elektronika, koberec, zrkadlo
- Spálňa: manželská posteľ
- Pracovňa: pracovný stôl, kreslo

BYTOVÝ DOM:

- 9 ročná novostavba
- tehla
- výťah

LOKALITA:

- Aktivita: môžete využiť blízkosť jazier, vodnej zdrže, alebo hrádze
- Potraviny: nájdete tu viaceré obchody s potravinami a farmárskymi produktami. Neďaleké obchodné centrum CITY PARK s obchodnými prevádzkami Pet center, Pepco, DM, Billa
- Služby: kozmetické salóny, kaderníctva, čerpacia stanica, autoumyvárka, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, reštaurácie, kaviarne
- Zdravotné služby: k dispozícii je lekáreň a zdravotné služby pre dospelých, deti a dorast. V obci je aj veterinár.
- Školy: nachádza sa tu materská aj základná škola.
- Spojenie MHD: autobusy Slovak Lines premávajú v hlavných časoch až 3x za hodinu.
- Vzdialenosť do centra: Bratislava je vzdialená 16 km, Šamorín 10 km.

CENA:

- **158.000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom
Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Atanasová

+421 903 041 389

martina.atanasova@frgo.sk

