

## PREDANÉ – 2-izbový kompletne na mieru zariadený, veľký balkón, Slniečnice mesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*FinReal go* exkluzívne ponúka na **predaj 2-izb.** príjemný, moderne na mieru zariadený byt s priestrannou loggiou v oblúbenej lokalite **Slniečnice - mesto**. Bývajte ihneď bez čakania, stačí si priniest' osobné veci! Tento byt je pripravený „na kľúč“, bez ďalších investícií pre nového majiteľa. Zariadený kompletne nábytkom na mieru s citom a precíznosťou, podľa návrhu **architekta**. Určite oceníte maximálne využitý priestor s pocitom vzdušnosti a štýlu.

K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie pod bytovým domom.

**Bytový dom** je súčasťou oblúbenej novovybudovanej štvrte **Slniečnice - zóna Mesto**, kde sa nachádza aj obchodné centrum (Billa, 101 drogerie, Jysk, Pepco, Planeo Elektro, Trafika, lekáreň, food court, detské centrum Leon s indoorovým ihriskom a bazénom).

Táto štvrť má vlastný bulvár s kaviarňami a reštauráciami.

V blízkosti sa nachádza tiež Petržalská hrádza, jazero Draždiak, či Chorvátske rameno.

**Lokalita** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v neposlednej miere i vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta, cca 10 min. a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat.

**BYT:**

- nachádza sa na 6. nadzemnom podlaží 6./7.
- byt 41 m<sup>2</sup>, balkón pozdĺž celého bytu 8m<sup>2</sup>
- orientácia: príjemná **východná**, otočená do dvora s výhľadom na ihriská
- chodba, obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa a kúpeľňa spojená s toaletou
- **kompletné zariadenie a nábytky** na mieru zo zabudovanými spotrebičmi značky Whirpool **v cene**
- východ na balkón je z obývačky aj spálne
- nízke mesačné náklady

**CENA:**

- 189.900,- EUR byt + 18.000,- EUR garážové státie aj s províziou pre RK a kompletným právnym servisom

Sme **FINGO partner** a bezplatne vám zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

*Tento byt si zamilujete! Príďte sa presvedčiť osobne.*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Mobil: +421 910 564 716

E-mail: [petra.nemcova@frgo.sk](mailto:petra.nemcova@frgo.sk)

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

**COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:**

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**  
*Telefón:* **+421 910 564 716**  
*E-mail:* **[petra.nemcova@frgo.sk](mailto:petra.nemcova@frgo.sk)**

