

## REZERVOVANÉ 2-izb. byt v pôvodnom stave v Ružinove na Svidníckej ulici neďaleko Štrkovca



**Rezervované**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Svidnícka            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 50.11 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                     |                  |
|------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Status:          | rezervované          | Počet kúpeľní:      | 1                |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Výťah:              | nie              |
| Stav:            | pôvodný              | Káblková televízia: | áno              |
| Úžitková plocha: | 50.11 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:  | áno              |
| Poschodie:       | 1,5                  | Materiál:           | tehla            |
| Počet podlaží:   | 3                    | Zateplený objekt:   | áno              |
| Počet izieb:     | 2                    | Vykurovanie:        | vlastné - plyn   |
| Plocha balkóna:  | 2 m <sup>2</sup>     | Pivnica:            | áno              |
| Kúpeľňa:         | vaňa                 | Pivnica plocha:     | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ** 2-izb. byt v pôvodnom stave v Ružinove na Svidníckej ulici neďaleko Štrkovca

*FinReal go* exkluzívne ponúka na predaj 2-izb. byt v pôvodnom stave. Byt má obrovský potenciál. Po rekonštrukcii sa bude pýšiť vyššou hodnotou vo výbornej lokalite, ktorá je obľúbená, vyhl'adávaná, ponúka všetko, čo potrebujeme k plnohodnotnému bývaniu. Úžitková plocha bytu je 50,11m<sup>2</sup>, balkón má výmeru 2m<sup>2</sup> a pivnica 4m<sup>2</sup>.

**BYT:**

- byt 50,11m<sup>2</sup>, balkón 2m<sup>2</sup>, pivnica 4m<sup>2</sup>
- poschodie: 1,5.posch/3.posch., bez výťahu
- orientácia: juh
- plastové okná, žalúzie (vymenené pred 5 rokmi)
- kúrenie: radiátory, vlastná plynová kotolňa
- TV: UPC kábel
- mesačné náklady 122eur/1 osoba

#### **DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba - z nej kúpeľňa, toaleta, a vstupná chodbička do kuchyne, po pravej strane je obývací izba /18m<sup>2</sup> / a po ľavej spálňa / 15,5 m<sup>2</sup> /. Vstup na balkón je z kuchyne.

#### **BYTOVÝ DOM:**

- postavený v r. 1961
- v r. 2003 vymenené rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie
- v r. 2007 prešiel bytový rozsiahlou rekonštrukciou (zateplenie, výmena rozvodov elektriny, vchodové dvere a okná, vykurovací systém, dlažba, zábradlia, schodisko)
- v r. 2009 – vybudovaná vlastná plynová kotolňa
- v r. 2011 – zrekonštruovaná strecha
- v r. 2016 – vymenená prípojka studenej vody

#### **LOKALITA:**

- byt je tichý, slnečný, orientovaný všetkými izbami na juh s výhľadom na zeleň a park s detským ihriskom, žiadna cesta, auta.
- Ružinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborná dostupnosť kamkoľvek, MHD, školy, škôlky, nákupné centrá, Štrkovecké jazero

#### **CENA:**

- 153.750,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Mgr. Martina Atanasová**

**Mobil: +421 903 041 389**

**E-mail: [martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)**

**Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava**

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Martina Atanasová*  
*+421 903 041 389*  
*[martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)*

