

## REZERVOVANÉ 2-izb. byt v pôvodnom stave v Ružinove na Svidníckej ulici neďaleko Štrkovca



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svidnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.11 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	50.11 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1,5	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ** 2-izb. byt v pôvodnom stave v Ružinove na Svidníckej ulici neďaleko Štrkovca

*FinReal go* exkluzívne ponúka na predaj 2-izb. byt v pôvodnom stave. Byt má obrovský potenciál. Po rekonštrukcii sa bude pýšiť vyššou hodnotou vo výbornej lokalite, ktorá je obľúbená, vyhl'adávaná, ponúka všetko, čo potrebujeme k plnohodnotnému bývaniu. Úžitková plocha bytu je 50,11m<sup>2</sup>, balkón má výmeru 2m<sup>2</sup> a pivnica 4m<sup>2</sup>.

**BYT:**

- byt 50,11m<sup>2</sup>, balkón 2m<sup>2</sup>, pivnica 4m<sup>2</sup>
- poschodie: 1,5.posch/3.posch., bez výťahu
- orientácia: juh
- plastové okná, žalúzie (vymenené pred 5 rokmi)
- kúrenie: radiátory, vlastná plynová kotolňa
- TV: UPC kábel
- mesačné náklady 122eur/1 osoba

#### **DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba - z nej kúpeľňa, toaleta, a vstupná chodbička do kuchyne, po pravej strane je obývací izba /18m<sup>2</sup> / a po ľavej spálňa / 15,5 m<sup>2</sup> /. Vstup na balkón je z kuchyne.

#### **BYTOVÝ DOM:**

- postavený v r. 1961
- v r. 2003 vymenené rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie
- v r. 2007 prešiel bytový rozsiahlou rekonštrukciou (zateplenie, výmena rozvodov elektriny, vchodové dvere a okná, vykurovací systém, dlažba, zábradlia, schodisko)
- v r. 2009 – vybudovaná vlastná plynová kotolňa
- v r. 2011 – zrekonštruovaná strecha
- v r. 2016 – vymenená prípojka studenej vody

#### **LOKALITA:**

- byt je tichý, slnečný, orientovaný všetkými izbami na juh s výhľadom na zeleň a park s detským ihriskom, žiadna cesta, auta.
- Ružinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborná dostupnosť kamkoľvek, MHD, školy, škôlky, nákupné centrá, Štrkovecké jazero

#### **CENA:**

- 153.750,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Mgr. Martina Atanasová**

**Mobil: +421 903 041 389**

**E-mail: [martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)**

**Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava**

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Martina Atanasová*  
*+421 903 041 389*  
*[martina.atanasova@frgo.sk](mailto:martina.atanasova@frgo.sk)*

