



REZERVOVANÉ 4-izb. rodinný dom v radovej zástavbe, kompletne zariadený, klimatizovaný, vo vyhľadávanej lokalite v Bernolákove okr. Senec



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	132.7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	119.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	13.1 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj 4-izb. príjemný, členitý, moderne zariadený rodinný dom v radovej zástavbe v lokalite s občianskou vybavenosťou. Úžitková plocha domu je 119,60m², terasa má výmeru 13,10m². K domu prislúchajú 2 parkovacie miesta.

Zastavaná plocha: 55m²

Úžitková plocha: 119,60m²

Terasa: 13,10m²

Celková výmera RD vrátane terasy: 132,70m²

Celková výmera pozemku: 130m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- *kolaudácia – r.2010*

- *orientácia: severo-východ, juho-západ*

- *plastové okná REHAU, sieťky proti hmyzu, strešné okná Velux so sieťkami a markízami proti slnku*

- *kúrenie: samostatné elektrické kúrenie s reguláciou, zásobník TUV ELIZ EURO 121IN, prízemie – podlahové, kúpeľňa – podlahové + rebríkový radiátor, 2.NP – ploché vykurovacie telesá, alternatíva kúrenia – invertná klimatizácia*

- *klimatizácia HAIER AQUA(1x single 3,5kW na prízemí+ 1x multisplit 5kW na 3 vnútorné jednotky pre poschodia), možnosť pripojenia cez WiFi a ovládanie aplikáciou cez mobil*

- *internet: optika Telekom max 1Gbit/100Mbit, štruktúrovaná kabeľáž v celom dome (1 izba cez PowerLine Ethernet).*

- *TV: Magio Telekom*

- *mesačné náklady 180 eur/4 osoby (elektrina 130 EUR + voda 25 EUR + Telekom 25EUR)*

- *terasa so zastrešením, menšia záhradka s grilom, záhradným domčekom a dostatkom priestoru na relax*

- *2 parkovacie miesta*

DISPOZÍCIA:

- *dom má premyslenú, členitú dispozíciu, ktorá uspokojí potreby 4-5 člennej rodiny*

Prízemie:

- *Zádverie: 4,7m²*
- *Chodba: 2,7m²*
- *WC: 1,5m²*
- *Schodisko: 3,1m²*
- *Kuchyňa: 13,1m²*
- *Komora*
- *Obývacía izba: 21,1m²*
- *Východ na terasu (13,1m² a do záhradky 45m²)*
- *Pozemok pred domom: 30m²*

1.NP:

- *Schodisko: 4,9m²*
- *Chodba: 6m²*
- *Izba: 12,6m²*
- *Kúpeľňa s WC: 6,4m²*
- *Izba: 17,7m²*

2.NP:

- *chodba: 6,2m²*

- izba: 18m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva plne zariadený, tak ako vidíte na fotografiách. Kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi zn. Whirlpool, (indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, teplovzdušná elektrická rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou NoFrost – všetky spotrebiče majú vlastný 16A istič), obývacia izba so sedačkou, obývacou zostavou a jedálenským stolom, záhradné drevené sedenie, vonkajší betónový gril, záhradný domček, komplet zariadená spálňa s TV a pracovným stolom, detské izby so šatníkmi, písacími stolmi a knižnicami.

Súčasťou kúpnej ceny nie je:

- Obývačka: TV
- Detské izby: posteľe
- Kúpeľňa: práčka so sušičkou

LOKALITA:

- tichá, zastavaná časť blízko pri obchodnom centre s Billou
- cyklochodníky, kaštieľ Theresia Chateau so súkromnou školou s prvkami Montessori
- Služby: kozmetické salóny, kaderníctva, čerpacia stanica, autoumyvárka, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, reštaurácie, kaviarne
- Zdravotné služby: k dispozícii je lekárne a zdravotné služby pre dospelých, deti a dorast, stomatológ. V obci je aj veterinár.
- Školy: materské školy, základná škola, ZUŠ
- Spojenie: vlak alebo autobus, školský autobus

CENA:

- 259.000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Atanasová
+421 903 041 389
martina.atanasova@frgo.sk

