

Predaj 2-izbový príjemný štartovací byt s výhľadom BA – Ružinov REZERVOVANÉ



165 000 €

+ vonkajšie parkovacie státie 14 000eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	41 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	6	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2.4 m ²	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka príjemný štartovací 2 izbový byt v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome "Ružinovská jednička" na 6. poschodí, 2x výťah. K bytu prislúcha pivnica v suteréne domu, k dispozícii je aj spoločná zabezpečená miestnosť pre bicykle. Bytový dom je vybavený ako bezbariérový.

BYT:

- **39m²** - čistá podlahová plocha, balkón **2,4m²**
- vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatnej spálne, obývacej izby s kuchynským kútom a balkónom.
- mesačné náklady 112 eur/osoba, 28 eur energie, 22 eur internet + tv
- pivnica 1,3m²
- byt je orientovaný na **východnú stranu**
- k bytu možno dokúpiť vonkajšie parkovacie státie 12m², cena 14 000eur

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom je **tehlový**
- vlastná kotolňa
- kompletná rekonštrukcia v r. 2015
- zateplený, nové vchodové dvere
- nové stupačky, nové vodomery
- moderný výťah

LOKALITA:

- príjemný park hneď pri dome
- výborná občianska vybavenosť - cyklotrasa naprieč Ružinovom, zastávky MHD (zastávka autobusu, električiek 1 min od vchodu do domu) s dobrou dostupnosťou do centra, potraviny LIDL priamo pred obytným domom, potraviny Kraj, veľký park Ostredky, nákupné centrum AVION v blízkosti.

CENA:

- **165 000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
 - byt je možné financovať formou hypotekárneho úveru
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Boris Bachratý

Mobil: +421 914 235 799

E-mail: boris.bachraty@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Boris Bachratý
+421 914 235 799
boris.bachraty@frgo.sk

