

PREDANÉ 3-izb. byt v lokalite pod lesom v Karlovej Vsi, časť Dlhé diely



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	74.15 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70.68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	3,47 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1.89 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ 3-izb. byt v lokalite pod lesom v Karlovej Vsi, časť Dlhé diely

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **3-izb. byt** s nádherným výhľadom, v tichej a zelenej lokalite pod lesom. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, s úžitkovou plochou **70,68m²** a **loggiou 3,47m²**. Nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD. Byt je ideálnym riešením bývania pre rodinu, ktorá trávi veľa času v prírode, má rada ticho, pokoj a zeleň všade naokolo.

BYT:

- výborná dispozícia, priestranná úžitková plocha bytu - 70,68m², plus loggia 3,47m²
- 6./6. posch.
- výborná orientácia na dve svetové strany V/Z
- byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, hala, loggia a pivničná kobka
- 1. miestnosť: 19,14m²
- 2. miestnosť: 11,96m²
- 3. miestnosť: 12,45m²
- kuchyňa: 10,53m²
- kúpeľňa: 3,10m²
- WC: 1,06m²
- hala: 10,55m²
- loggia: 3,47m²
- pivničná kobka: 1,89m²
- plastové okná, plávajúca podlaha, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou
- výstup na loggiu cez veľké dvojkrídlové dvere
- byt je klimatizovaný
- optický internet
- z obývacej miestnosti vstup do malej pracovne (pórobetónovú priečku je možné zbúrať a zväčšiť tak priestor dennej časti)
- nová elektroinštalácia v kuchyni a obývačke

BYTOVÝ DOM:

- zateplený v r. 2016
- nové stupačky r. 2019
- nová izolácia strechy r. 2014
- výťah (plánuje sa výmena za nový)
- zrekonštruovaný vchod, vstup na čip

LOKALITA:

- lokalita ponúka pokojné bývanie pod lesom
- výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, DM drogeria, potraviny, zelovoc, lekárne, kaviarne, cukrárne, reštaurácia Belavijo, kostol, pošta, športovisko s bežeckým okruhom, outdoorové basketbalové ihrisko
- blízko do prírody, neďaleká Devínska kobyla
- výborná dostupnosť do centra MHD alebo autom do 10 min.

CENA:

- **185.000,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky

3. Zájemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
+421 910 564 716
petra.nemcova@frgo.sk

