

PREDAJ 2-izb. byt v príjemnej lokalite, BA Ružinov-zvýšené prízemie

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šándorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj **2-izb. byt** na zvýšenom prízemí na Šándorovej ulici v **Ružinove** po čiastočnej rekonštrukcii. Byt má úžitkovú plochu **53m²**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a je obľúbená pre pokojné bývanie v blízkej dostupnosti do centra.

BYT:

- čiastočná rekonštrukcia
- plastové okná, podlaha PVC (pod ňou pôvodné drevené parkety) v kuchyni dlažba
- chodba WC, kúpeľňa, obývačka, kuchyňa, spálňa
- **nízke mesačné náklady** 170 eur/4osoby

- pivnica 2m²

BYTOVÝ DOM:

- po kompletnej rekonštrukcii
- zateplený, nové vchodové dvere
- nové stupačky, nové vodomery
- moderný výťah

LOKALITA:

- príjemný park hneď pri dome
- výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody v blízkom okolí

CENA:

- **154 900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
 - byt je možné financovať formou hypotekárneho úveru
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Boris Bachratý

Mobil: **+421 914 235 799**

E-mail: **boris.bachraty@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



