

PREDANÉ - nebyt. priestor 67m2 s možnosťou zmeny na 2-izb.byť, Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67.19 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67.19 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj nebytový priestor, ktorý sa nachádza v **Ružinove na ulici Hraničná** v bytovom dome postavenom **v roku 2005**.

Nehnuteľnosť má výborný investičný potenciál, či už na prenájom, ako nebytový priestor alebo na vlastné podnikanie.

V prípade záujmu je **možnosť zmeny na 2-izb. byt/apartmán** na prenájom, alebo vlastné bývanie.

Momentálne sa priestory využívajú, ako rehabilitačné pracovisko a je možná dohoda ohľadom zotrvania terajšieho nájomníka.

Priestory su vhodné na podnikanie ako ambulancia, rôzne cvičenia, joga, kurzy, rôzne služby, administratíva, ekonomické služby a iné.

K priestoru prináleží vlastné vonkajšie **parkovacie miesto** za cenu **10 000 Eur**.

Možnosť využívania vonkajšej terasy, záhrady a sedenia v uzavretom spoločnom areáli, do ktorého je prístup priamo z nebytového priestoru.

NEBYTOVÝ PRIESTOR:

- sa nachádza na prízemí
- vysoké 3,5m stropy
- celková plocha nebytového priestoru je **67,19m²**
- vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby bytového domu, ako aj z vonkajšieho spoločného priestoru

DISPOZÍCIA:

- nebytový priestor pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí priestor sociálneho zariadenia,
- komunikačný priestor v ktorom je osadená kuchynská linka a vstupný priestor

VYBAVENIE:

- plastové okná a dvere
- drevené vnútorné dvere a zárubne
- parkety
- kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, keramické dlažby a obklady
- alarm
- kuchynská linka

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- výťah
- vstupné dvere do objektu na čip s automatickým vrátnikom

LOKALITA:

V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavky MHD, MŠ, ZŠ, pošta, Kraj, Terno, mäsiarstvo Orbán, lekáreň, sieť obchodov, služieb - RETRO a iné. Priestor sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Ružinov, kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra.

CENA:

- cena priestoru spolu s vonkajším parkovacím miestom je **178 500,- EUR** vrátane kompletného odborného a právneho servisu.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

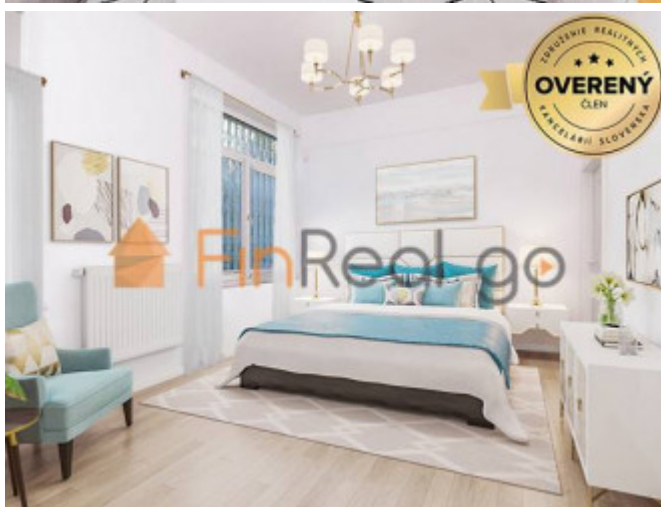
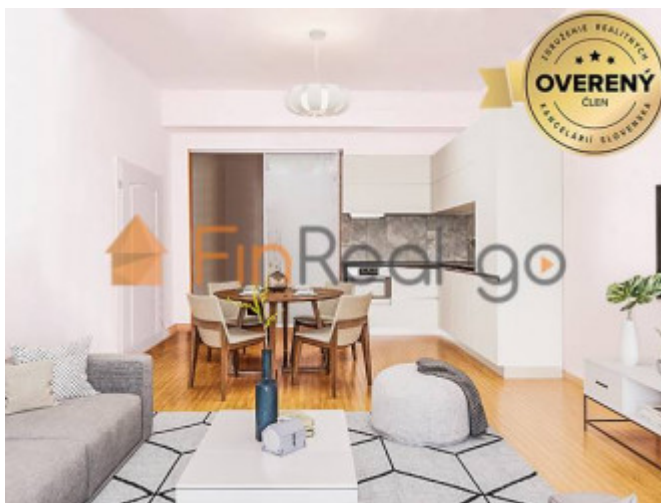
Mobil: **+421 903 702 334**

E-mail: **oliver.tuharsky@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

