

PREDAJ - výborná investícia!!! Priestor v dlhodobom nájme, Dlhé diely, Pribišova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pribišova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj **obchodný priestor** v polyfunkčnej budove na Pribišovej ulici, aktuálne využívaný ako prevádzka Vietnamského bistra **s dlhodobou nájomnou zmluvou**.

Zmluva je uzavretá do 30.11.2028, s **čistým mesačným nájomným 520,- EUR**. Nájomník platí kvartálne = **1560,- EUR**, vždy vopred a včas a zároveň je podmienkou predaja prevzatie práv a povinností, z nej vyplývajúcich. Pri serióznom záujme samozrejme k nahliadnutiu k dispozícii. Všetky spotrebované energie a náklady na odvoz smetí si platí nájomník sám.

Priestor má **82m2** a pozostáva z reštauračnej časti, výdajného pultu, kuchynskej časti, sociálneho zariadenia a zázemia.

CENA:

- **105.000,- EUR** vrátane provízie RK

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová

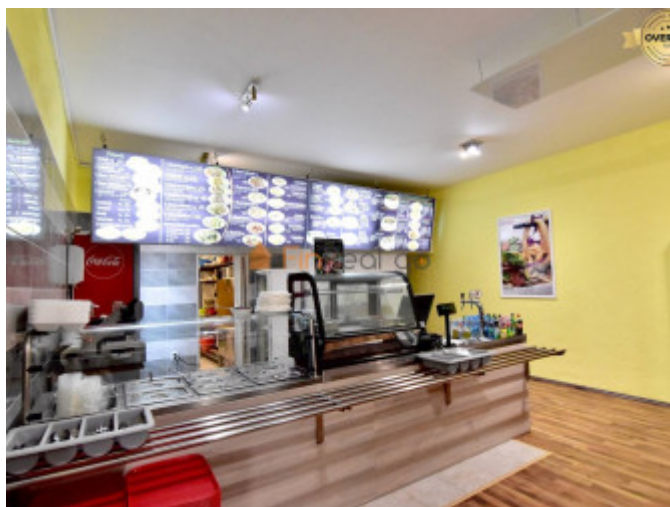
Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Zájemci musia mať ochranné pomôcky
3. Zájemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón:

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

