Na prenájom 3-izb.byt v Slávičom údolí 92,6m2, BA-Staré mesto



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Slávičie údolie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*92.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*92.6 m^2*
Úžitková plocha:	*92.6 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*5*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*12.3 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go** ponúka na prenájom pekný **3-izb. byt** s priestranným balkónom a murovanou pivničnou kobkou v bytovom dome z **roku 2006** ktorý nachádza sa v bratislavskej mestskej časti **Staré mesto.

BYT:
*- sa nachádza na **1. poschodí z 5tich***
*- celková obytná plocha **73,8m²**, balkón **12,3m²**, pivničná kobka 4,8m^2, kotolňa 1,7m^2*
*- **spolu: 92,60m²***

DISPOZÍCIA:
- obývačka spojená s kuchyňou 25,50m^2

- kúpeľňa s vaňou 5,90 m^2 a WC 2,80m^2
- izba so šatníkom 15,74 m^2
- izba 13m^2 - chodba 10,20m^2
- balkón 12,30m^2
- pivničná kobka na poschodí 4,80m^2

*Byt má **juhozápadnú orientáciu.***

VYBAVENIE:
- sedacia súprava, posteľ, šatníková zostava, písací stôl, jedálenský stôl, skrinky, tv, v prípade zájmu dozariadenie detskej izby(pracovne) podla priania nájomcu
- k štandardom patria drevené okná, bezpečnostné dvere, videovrátnik, laminátová plávajúca podlaha, dlažba, plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi zn. Electrolux, (sklokeramická doska, digestor, rúra na pečenie, chladnička, umývačka riadu) klimatizácia LG v obývacej miestnosti, práčka.
- byt ma samostatné plynové kúrenie a ohrev vody kotlom Protherm.

LOKALITA:
- zateplený bytový dom bol postavený pred 14 rokmi a leží len pár krokov od základnej, materskej školy, reštaurácie, obchodného centra Cubicon, Zoo
- v susedstve nájdete všetku občiansku vybavenosť a do 5 minút dorazíte do neďalekého Horského parku
- charakteristickou črtou uvedenej zóny je luxusné bývanie, mimoriadna bezpečnosť aj vďaka susediacej Izraelskej ambasáde, množstvo iných zahraničných ambasád a vďaka centrálnej polohe aj vynikajúca dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- skvelé dopravné napojenie autom či MHD

CENA:
*- cena prenájmu 800Eur/ mesiac vrátane energií, **tv a internetu.***
*- možnosť prenájmu **garážového státia** v samostatnej dvojgaráži vo výmere **21,4m2** v cene **100,- EUR/mesiac***

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Oliver Tuharský
Mobil: ***+421 903 702 334***
E-mail: ***oliver.tuharsky@frgo.sk***
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:
1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oliver Tuharský***
Telefón: ***+421 903 702 334***
E-mail: ***oliver.tuharsky@frgo.sk***