

REZERVOVANÉ Veľkorysý 4-izb. byt v Rohožníku, okr. Malacky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	112.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	105.59 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Garáž:	neuvedené
Loggia plocha:	6.91 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	neuvedené
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	neuvedené	Pivnica plocha:	3.92 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj zrekonštruovaný 4-izb. byt s priestrannou loggiou, 2 pivnicami a šatníkom v Rohožníku okr. Malacky. Súčasťou predaja ja aj čiastočné zariadenie nábytkom a elektrospotrebičmi.

Je pre Vás kúpa nehnuteľnosti v hlavnom meste nedosiahnuteľná meta? Tak Záhorie je určite najlepšia voľba...

BYT:

- celková výmera je 112,5 m² z čoho je loggia 6,91 m²
- k bytu prislúchajú **dve pivnice**, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu
- byt sa nachádza na **4./4. poschodí** v panelovom bytovom dome s výťahom a výhľadom do parku s detským ihriskom a zeleňou a na krásnu okolitú prírodu
- je zrekonštruovaný, čiastočne zariadený, orientovaný na dve svetové strany
- bytový dom je zateplený.

VÝHODY:

- orientácia na dve svetové strany
- veľkorysá výmera vrátane loggie: 112,5 m²
- 2 pivnice v suteréne
- iba dva byty na poschodí, celkovo 8 bytov vo vchode
- veľmi dobrí susedia
- plastové okná
- bezpečnostné dvere Sherlock
- internetové pokrytie je zabezpečené optikou
- východ na priestrannú loggiu z 2 izieb
- murovaný šatník, popr. komora

BYTOVÝ DOM:

- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- zateplený
- vymenené stupačky (r.2020)
- nová strecha (r.2016)
- nové výťahy
- spoločné priestory
- vstup do bytového domu na čip, smetné nádoby na čip

ZARIADENIE, KTORÉ NIE JE SÚČASŤOU PREDAJNEJ CENY:

- Kuchyňa: chladnička, práčka, stropné svietidlo
- Obývací priestor: sedačka, kreslo, televízor
- Detská izba: posteľ, televízor, stolík pod TV, zrkadlo
- Spálňa: posteľ, svietidlá

MESAČNÉ NÁKLADY:

- 200EUR/2 osoby

LOKALITA:

- veľkou prednosťou je dobré dopravné napojenie do blízkej Bratislavy bez kolón
- poskytuje absolútnu občiansku vybavenosť od základnej aj materskej školy, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, supermarket, banka, pošta, kaderníctvo, reštaurácia, autobusová zástavka, kostol, park s detským ihriskom za bytovým domom
- v okolí obce je krásna príroda, ktorá ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybolov alebo len na príjemný relax s rodinou

CENA:

- celková cena vrátane kompletného realitného a právneho servisu je 134.990,- Eur
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Príďte sa presvedčiť osobne.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Martina Atanasová

Telefón:

+421 903 041 389

E-mail:

martina.atanasova@frgo.sk

