

## PREDANÉ – 5-izb. nadštandardný byt na Kramároch, 135m<sup>2</sup> + 2x balkón+ garáž



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Guothova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	156 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	áno - 1
Loggia:	neuveденé	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	neuveденé
Plocha balkóna:	13 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*FinReal go ponúka na predaj veľkorysý priestranný 5-izb. tehlový byt v príjemnom prostredí obklopený zeleňou Malých Karpát s výhľadom na mesto. Byt ponúka vyšší štandard bývania pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú bývanie v tichej a zároveň dostupnej lokalite.*

#### BYT:

- obytná plocha 135m<sup>2</sup>
- balkón 13,38m<sup>2</sup>

Denná časť:

- chodba
- priestranná veľká obývačka so vstupom na balkón
- kuchyňa (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi)
- 2x samostatná toaleta
- kúpeľňa ( 2x umývadlo, sprchový kút, veľká vaňa )

Nočná časť:

- 4 x izba ( 2spálňa so vstupom na balkón, detská izba, pracovňa ) + veľký šatník

**BYTOVÝ DOM:**

- tehla
- kolaudácia 2003
- zateplený
- výťah až do garáže suchou nohou
- orientácia V/Z

V byte je vlastné kúrenie (plynový kotol a zásobník vody), má drevené parkety, drevené okná, drevené žalúzie, dvere a zárubne z kvalitného jaseňa.

**LOKALITA:**

- dom sa nachádza v príjemnej lokalite Malých Karpát v časti BA Kramáre
- výborná občianska vybavenosť (škola, škôlka, detské ihriská), 5 min do centra mesta

Nájomné je aktuálne nastavené na 2osoby = 138,- eur + zálohové platby za energie.

K bytu možno dokúpiť samostatnú garáž ( 17,7m<sup>2</sup> ) priamo v bytovom dome cena 33.000,- EUR.

**CENA:**

- cena bytu je 415.000,- EUR vrátane provízie a kompletného advokátskeho servisu.
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Boris Bachratý**

**Mobil: +421 914 235 799**

**E-mail: boris.bachraty@frgo.sk**

**Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava**

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj:

1. V rámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky
2. Záujemci musia mať ochranné pomôcky
3. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať

